

ПРОТОКОЛ № 1 от 20.06.2017г

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Володарского д.99а  
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.99а

Дата и время проведения собрания – «20 июня 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Крымова Елена Николаевна, кв.19, свидетельство

о праве собственности 43АА 168908

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 99а по ул. Володарского  
г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1999,3

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1188,8 кв.м., что составляет 59,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № \_\_\_ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года
3. Смена освещения в подъездах
4. Ремонт подъезда №1
5. Доначисление по аварийному ремонту
6. Установка снегозадержателей на крыше МКД
7. Очистка чердака от строительного мусора

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Крымову Е.Н. кв.19, секретарем собрания Молашхия С.А. кв.6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1188,8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Крымову Е.Н. кв.19, секретарем собрания Молашхия С.А. кв.6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года**

Слушали Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14,83 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 2,00 руб. за 1 кв.м

Решили:

«ЗА» - 1117,3 кв.м. (94 %)

«ПРОТИВ» - 71,5 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный

ремонт с 01.07.2017 года » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14,83 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 2,00 руб. за 1 кв.м

**Вопрос №3 Смена освещения в подъездах**

**Слушали** Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №3 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

**Предложено:** провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 32999 руб. - по 1.38 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 325 кв.м. ( 27.3%)

«ПРОТИВ» - 863.8 кв. м (72.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение не проводить смену освещения в подъездах.

**Вопрос №4 Ремонт подъезда №1**

**Слушали** Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

**Предложено:** провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 139156 руб. - по 5.80 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 325 кв.м. ( 27.3%)

«ПРОТИВ» - 863.8 кв. м (72.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение ремонт подъезда №1 не проводить

**Вопрос №5 Доначисление по аварийному ремонту**

**Слушали** Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №5 повестки дня «Доначисление по аварийному ремонту»

**Предложено:** Произвести доначисление по аварийному ремонту на сумму 14419.51 руб. - по 2.40 руб. с кв.м. рассрочкой на 3 месяца. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.07.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 324.5 кв.м. (27.3%)

«ПРОТИВ» - 864.3 кв. м ( 72.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Доначисление по аварийному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение доначисление по аварийному ремонту не производить

**Вопрос №6. Установка снегозадержателей на крыше МКД**

**Слушали** Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №6 повестки дня «Установка снегозадержателей на крыше МКД »

**Предложено:** Установка снегозадержателей на крыше МКД.

**Решили:**

«ЗА» - 71.5 кв.м. ( 6%)

«ПРОТИВ» - 1117.3 кв. м (94 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Установка снегозадержателей на крыше МКД» решение принято. Собственники приняли решение не устанавливать снегозадержатели на крыше МКД

**Вопрос №7. Очистка чердака от строительного мусора**

**Слушали** Крымову Е.Н. кв. 19 по вопросу №7 повестки дня «Очистка чердака от строительного мусора »

**Предложено:** Очистка чердака от строительного мусора. Стоимость 34000 руб. - по 1.42 руб. с кв.м. рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.07.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 182.4 кв.м. (15.3 %)

«ПРОТИВ» - 1006.4 кв. м (84.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Очистка чердака от строительного мусора» решение принято. Собственники приняли решение очистку чердака от строительного мусора не производить

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- утвердить тариф на содержание утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14,83 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 2,00 руб. за 1 кв.м

Председатель собрания  Крымова Е.Н. кв.19

Секретарь собрания  / Молашхия С.А. кв.6

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД