

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Горького д.27  
/в заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.27

Дата и время проведения собрания – «15» июня 2017г. по «25» июня 2017 года

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул. Горького г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4776 кв.м., что составляет 72.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД
4. Утверждение сроков капитального ремонта
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД
6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4621.5 кв.м. (70.3 %)  
«ПРОТИВ» - 154.5 кв. м (2.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД**

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт системы горячего водоснабжения

Решили:

«ЗА» - 4526.8 кв.м. (68.8 %)  
«ПРОТИВ» - 106.8 кв. м (1.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142.4 кв.м. (2.2 %)



**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт системы горячего водоснабжения

**Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумме 1 219 170,86 рублей

**Решили:**  
«ЗА» - 4386.2 кв.м. (66.7 %)  
«ПРОТИВ» - 154.4 кв. м (2.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235.4 кв.м. ( 3.6%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумме 1 219 170,86 рублей

**Вопрос №4 Утверждение сроков капитального ремонта**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №4 повестки дня «Утверждение сроков капитального ремонта»

**Предложено:** Утвердить сроки капитального ремонта, а именно 2017 год

**Решили:**  
«ЗА» - 4632.9 кв.м. ( 70.5%)  
«ПРОТИВ» - 95.2 кв. м (1.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.9 кв.м. (0.7%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение сроков капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение утвердить сроки капитального ремонта, а именно 2017 год

**Вопрос №5 Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №5 повестки дня « Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

**Решили:**  
«ЗА» - 4573.7 кв.м. (69.5 %)  
«ПРОТИВ» - 202.3 кв. м (3.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня « Утверждение источника финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источником финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

**Вопрос №6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты председателя Совета МКД Черняк И.М. кв. №84

**Решили:**  
«ЗА» - 4385.7 кв.м. (66.7 %)  
«ПРОТИВ» - 154.4 кв. м (2.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235.9 кв.м. ( 3.6%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты» решение

принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с подрядной организацией и соответствующие акты председателя Совета МКД Черняк И.М. кв.№84

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84

Секретарь собрания  / Корякина Л.П. кв.57

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД