

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.27 /в заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.27

Дата и время проведения собрания – «15» июня 2017 г. по «25» июня 2017 г.

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул. Горького, г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.7

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4776 кв.м., что составляет 72.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
4. Выплата вознаграждения председателю МКД
5. Выполнение работ по утеплению наружных стен фасада кв.№4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53, 82, 99,112 на основании заявлений поступивших от собственников
6. Место хранения протокола ООС.

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4669.1 кв.м. (97.8 %)

«ПРОТИВ» - 106.9 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 1 кв.м. в размере 15,65 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Решили:

«ЗА» - 3870.3 кв.м. (81 %)

«ПРОТИВ» - 658.6 кв. м (13.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247.1 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на

содержание с 1 кв.м. в размере 15,65 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Вопрос №3 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1.Лопатина Е.Н. кв.№5; 2. Чуракова Г. В. кв.№16; 3. Попов Ю.П. кв.№56; 4. Корякина Л.П. кв.№57; 5. Черняк И.М. кв.№84;6. Федоренко Л. М. кв.№88. Председателем Совета МКД выбрать Черняк И.М. кв.№84

Решили:

«ЗА» - 4132.5 кв.м. (86.5 %)

«ПРОТИВ» - 346.2 кв. м (7.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -297.3 кв.м. (6.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1.Лопатина Е.Н. кв. №5; 2. Чуракова Г. В. кв.№16; 3. Попов Ю.П. кв.№56; 4. Корякина Л.П. кв.№57; 5. Черняк И.М. кв. №84;6. Федоренко Л. М. кв.№88. Председателем Совета МКД выбрать Черняк И.М. кв.№84

Вопрос №4 Выплата вознаграждения председателю МКД

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю МКД в сумме 13 800 руб. - по 2.10 руб с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Решили:

«ЗА» - 2786.4 кв.м. (58.4 %)

«ПРОТИВ» - 1539.8 кв. м (32.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -449.8 кв.м. (9.4%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 13 800 руб. - по 2.10 руб с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Вопрос №5 Выполнение работ по утеплению наружных стен фасада кв. №4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53, 82, 99,112 на основании заявлений поступивших от собственников

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №5 повестки дня «Выполнение работ по утеплению наружных стен фасада кв.№4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53, 82, 99,112 на основании заявлений поступивших от собственников»

Предложено: Выполнить работы по утеплению наружных стен фасада кв. №4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53,82,99,112 на основании заявлений поступивших от собственников. Стоимость работ составляет 560 000 руб. - по 7,10 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Решили:

«ЗА» - 1786.1 кв.м. (37.5 %)

«ПРОТИВ» - 1913.7 кв. м (40 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1076.2 кв.м. (22.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выполнение работ по утеплению наружных стен фасада кв.№4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53, 82, 99,112 на основании заявлений поступивших от собственников» решение принято. Собственники приняли решение работы по утеплению наружных стен фасада кв.№4,8,12,16,24,27,28,32,33,45,53, 82, 99,112 на основании заявлений поступивших от собственников не выполнять

Вопрос №6. Место хранения протокола ООС.

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №6 повестки дня «Место хранения протокола ООС.»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» -4473.5 кв.м. (93.7 %)

«ПРОТИВ» - 95.6 кв. м (2%)

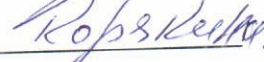
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206.9 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Место хранения протокола ООС.» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 1 кв.м. в размере 15,65 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года
- производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 13 800 руб. - по 2.10 руб с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84

Секретарь собрания  Корякина Л.П. кв.57

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД