

ПРОТОКОЛ № 1 от 26.04.2017

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – «25» июля 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6611.58 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4511.4 кв.м., что составляет 68.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.
7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа
8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4511.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 4452.7 кв.м. (67.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3. Выбор владельца специального счета

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Решили:

«ЗА» - 4326.5 кв.м. (96.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.9 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Вопрос №4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 4015.6 кв.м. (89%)
«ПРОТИВ» - 253.3 кв. м (5.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242.5 кв.м. (5.4%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 4380.1 кв.м. (97.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131.3 кв.м. (2.9%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Вопрос №6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом **Скокова А.С. кв.61.** Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Решили:

«ЗА» - 4452.7 кв.м. (67.3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (0.9%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом **Скокова А.С. кв.61.** Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Решили:

«ЗА» - 4452.7 кв.м. (98.7%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Вопрос №8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегаполис» в размере 14 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 4262.1 кв.м. (94.5 %)
«ПРОТИВ» - 60.7 кв. м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -188.6 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального

счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегаполис» в размере 14 руб. с лицевого счета

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД определить офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д,5 корп.4.

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестр регистрации собственников МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД