

ПРОТОКОЛ № 2/17

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров,, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды

Дата и время проведения собрания – «19» июня 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Безденежных Наталья Николаевна, кв.42, свидетельство о праве собственности 43АГ001587

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 2 по ул.Советская п.Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3724.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2388 кв.м., что составляет 65% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года
3. Установка сушилки для белья во дворе МКД
4. Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД
5. Асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8
6. Ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4
7. Ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4
8. Проведение диагностики ВДГО
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Безденежных Н.Н. кв.42, секретарем собрания Муравьеву Н.М. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2388 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Безденежных Н.Н. кв.42, секретарем собрания Муравьеву Н.М. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на

содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года »

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.43 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 1971.8 кв.м. (82.6%)
«ПРОТИВ» - 371.9 кв. м (15.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.3 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.07.2017 года » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.43 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Установка сушилки для белья во дворе МКД

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №3 повестки дня «Установка сушилки для белья во дворе МКД»

Предложено: Установка сушилки для белья во дворе МКД. Стоимость работ 47000 руб. - по 1.05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года

Решили:
«ЗА» - 88.5 кв.м. (3.7 %)
«ПРОТИВ» - 1740.5 кв. м (7.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -559 кв.м. (23.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установка сушилки для белья во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение установку сушилки для белья во дворе МКД не производить

Вопрос №4 Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №4 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД»

Предложено: Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД. Стоимость работ 22600 руб. - по 0.51 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года

Решили:
«ЗА» - 309.3 кв.м. (13 %)
«ПРОТИВ» - 1476 кв. м (61.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -602.7 кв.м. (25.2%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение установку конструкции для выбивания ковров по дворе МКД не производить

Вопрос № 5 Асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №5 повестки дня «Асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8»

Предложено: Асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8. Стоимость работ 220000 руб. - по 4.92 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года

Решили:
«ЗА» -489.6 кв.м. (20.5 %)
«ПРОТИВ» - 1384.9 кв. м (58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513.5 кв.м. (21.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8» решение принято. Собственники приняли решение асфальтирование проезда между домами Советская 2 и Парковая 8 не проводить.

Вопрос №6 Ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4. Стоимость работ 48096 руб. - по 1.08 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года

Решили:
«ЗА» - 560.5 кв.м. (23.5 %)
«ПРОТИВ» - 1314 кв. м (55 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513.5 кв.м. (21.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4» решение принято. Собственники приняли решение ремонт козырьков подъездов №1,2,3,4 не производить

Вопрос №7 Ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4»

Предложено: Ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4. Стоимость работ 8896 руб. - по 2,39 руб. с кв.м. единоразово . Начисления произвести в счет-квитанциях за июль 2017 года.

Решили:
«ЗА» - 2016.1 кв.м. (84.4%)
«ПРОТИВ» - 371.9 кв. м (15.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4. Стоимость работ 8896 руб. - по 2,39 руб. с кв.м. единоразово . Начисления произвести в счет-квитанциях за июль 2017 года.

Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 759.80 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единоразово за июль 2017 года

Решили:
«ЗА» - 513.5 кв.м. (21.5%)
«ПРОТИВ» - 1829 кв. м (76.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.5 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение диагностику ВДГО не проводить.

Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1)Муравьева Н.М. кв.17; 2)Петухова Г.В. кв.18; 3)Тиунова В.И. кв.31; 4)Безденежных Н.Н. кв.42. Председателем Совета МКД выбрать Петухову Г.В. кв.18.

Решили:
«ЗА» - 2345 кв.м. (98.2 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1)Муравьева Н.М. кв.17; 2)Петухова Г.В. кв.18; 3)Тиунова В.И. кв.31; 4)Безденежных Н.Н. кв.42. Председателем Совета МКД выбрать Петухову Г.В. кв.18.

Вопрос №10 Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Безденежных Н.Н. кв. 42 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании.

Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Петухову Г.В. кв.18.

Решили:

«ЗА» - 1973.1 кв.м. (82.6 %)
«ПРОТИВ» - 371.9 кв. м (15.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Петухову Г.В. кв.18.

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.43 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести ремонт подоконников в подъездах №1,2,3,4. Стоимость работ 8896 руб. - по 2,39 руб. с кв.м. единоразово . Начисления произвести в счет-квитанциях за июль 2017 года.
- с 01.07.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию

Председатель собрания  / Безденежных Н.Н. кв.42,

Секретарь собрания  / Муравьева Н.М. кв.17

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД