

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 53а /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д. 53а

Дата и время проведения собрания – «28» мая 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Мальцев Валерий Иванович, кв.49, свидетельство о праве собственности 43АА046526

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 53а по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3639.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2311.2 кв.м., что составляет 63.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года
3. Ремонт козырька подъезда №1
4. Ремонт козырька подъезда №2
5. Ремонт козырька подъезда №3
6. Ремонт козырька подъезда №4
7. Ремонт отмостки МКД
8. Замена труб ГВС
9. Проведение диагностики ВДГО
10. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
11. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Садакову В.А. кв. № 51 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2311.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Садакову В.А. кв. № 51 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание

и аварийный ремонт с 01.06.2017 года»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 2311.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Ремонт козырька подъезда №1

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 58.5 кв.м. (2.5%)
«ПРОТИВ» - 2252.7 кв. м (97.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт козырька подъезда №1

Вопрос №4 ремонт козырька подъезда №2

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №4 повестки дня « ремонт козырька подъезда №2»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2311.2 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня « ремонт козырька подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт козырька подъезда №2

Вопрос №5 ремонт козырька подъезда №3

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №5 повестки дня «ремонт козырька подъезда №3»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №3. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2311.2 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «ремонт козырька подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт козырька подъезда №3

Вопрос №6 ремонт козырька подъезда №4

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №6 повестки дня «ремонт козырька подъезда №4»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №4. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2311.2 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «ремонт козырька подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт козырька подъезда №4

Вопрос №7 Ремонт отмостки МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт отмостки МКД»

Предложено: провести ремонт отмостки МКД. Стоимость работ 217378 руб. - по 4.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 773.1 кв.м. (33.4%)
«ПРОТИВ» - 1538.1 кв. м (66.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт отмостки МКД» решение принято. Собственники приняли решение ремонт отмостки МКД не проводить

Вопрос № 8 Замена труб ГВС

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №8 повестки дня «Замена труб ГВС»

Предложено: Провести замену труб ГВС. Стоимость работ 190992 руб. - по 4.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2311.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Замена труб ГВС» решение принято. Собственники приняли решение провести замену труб ГВС. Стоимость работ 190992 руб. - по 4.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос № 9 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №9 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 759.80 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за июнь 2017 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2311.2 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение диагностику ВДГО не проводить

Вопрос № 10 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1.) Кормщикова Т.А. кв.6; 2) Садакову В.А. кв. 51; 3) Мальцева В.И, кв.49. Выбрать председателем МКД Мальцева В.И. кв. № 49

Решили:
«ЗА» - 2311.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1.) Кормщикова Т.А. кв.6; 2) Садакову В.А. кв. 51; 3) Мальцева В.И, кв.49. Выбрать председателем МКД Мальцева В.И. кв. № 49

Вопрос №11. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить

обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Мальцева В.И. кв. № 49

Решили:

«ЗА» - 2311.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Мальцева В.И. кв. № 49

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести замену труб ГВС. Стоимость работ 190992 руб. - по 4.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- с 01.06.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Мальцев В.И. кв. № 49

Секретарь собрания  / Садакова В.А. кв. № 51

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД