

ПРОТОКОЛ № 1/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Щорса д.26а /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Щорса д.26а

Дата и время проведения собрания – «25» июня 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Щипанов Владимир Степанович, кв.28, свидетельство о праве собственности 43АА 126747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасова Юлия Игоревна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4527.9

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3216.79 кв.м., что составляет 71.04% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Смена освещения в подъездах
3. Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2
4. Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3
5. Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4
6. Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Проведение диагностики ВДГО
9. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
10. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт
11. Определение места хранения ООС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Щипанова В.С. кв.28, секретарем собрания Шавкунову Т.И. кв.61 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3107.69 кв.м. (96.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109.1 кв.м. (3.4%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Щипанова В.С. кв.28, секретарем собрания Шавкунову Т.И. кв.61 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Смена освещения в подъездах

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №2 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

Предложено: провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 72529 руб. - по 1.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Решили:

«ЗА» - 2936.59 кв.м. (91.3 %)

«ПРОТИВ» - 280.2 кв. м (8.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 72529 руб. - по 1.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Вопрос №3 Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2»

Предложено: провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2. Стоимость работ 56785 руб. - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Решили:

«ЗА» - 3034.69 кв.м. (94.3%)

«ПРОТИВ» - 182.1 кв. м (5.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2. Стоимость работ 56785 руб. - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Вопрос №4 Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3»

Предложено: провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3. Стоимость работ 53901 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Решили:

«ЗА» - 3034.69 кв.м. (94.3%)

«ПРОТИВ» - 182.1 кв. м (5.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3. Стоимость работ 53901 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Вопрос №5 Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4»

Предложено: провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4. Стоимость работ 31001 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Решили:

«ЗА» - 3034.69 кв.м. (94.3%)

«ПРОТИВ» - 182.1 кв. м (5.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4. Стоимость работ 31001 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Вопрос №6 Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5»

Предложено: провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5. Стоимость работ 55708 руб. - по 1.03 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Решили:

«ЗА» - 3034.69 кв.м. (94.3%)
«ПРОТИВ» -182.1 кв. м (5.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5. Стоимость работ 55708 руб. - по 1.03 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.

Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1)Щипанов В.С. кв.28; 2)Буякова И.А. кв.51; 3)Шубин С.С. кв.72; 4)Новикова В.А. кв.4; 5)Костина Н.А. кв.37; 6)Бочкор И.А. кв.46\ Председателем Совета МКД выбрать Шубина С.С. кв.72;

Решили:

«ЗА» - 3216.79 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1)Щипанов В.С. кв.28; 2)Буякова И.А. кв.51; 3)Шубин С.С. кв.72; 4)Новикова В.А. кв.4; 5)Костина Н.А. кв.37; 6)Бочкор И.А. кв.46\ Председателем Совета МКД выбрать Шубина С.С. кв.72;

Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 759.80 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за июль 2017 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3216.79 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение диагностику ВДГО не проводить

Вопрос №9. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по

оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Шубина С.С. кв.72;

Решили:
«ЗА» - 2479.14 кв.м. (77.06%)
«ПРОТИВ» - 676.25 кв. м (21%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.4 кв.м. (1.94 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Шубина С.С. кв.72;

Вопрос №10 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №10 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 г.

Решили:
«ЗА» - 2468.64 кв.м. (76.7 %)
«ПРОТИВ» - 707.1 кв. м (22 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41.05 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 г.

Вопрос №11 Место хранения протокола ООС

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №11 повестки дня «Место хранения протокола ООС»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 3216.79 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Место хранения протокола ООС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 72529 руб. - по 1.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.
- провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №2. Стоимость работ 56785 руб. - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.
- провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №3. Стоимость работ 53901 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.
- провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №4. Стоимость работ 31001 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.
- провести ремонт полов 1 этажа и тамбура подъезда №5. Стоимость работ 55708 руб. - по 1.03 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.17 года.
- с 01.07.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, *отопление, горячую воду*.
- утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 г.

Председатель собрания  Щипанов В.С. кв.28

Секретарь собрания  / Шавкунова Т.И. кв.61

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД