

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.07.2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – «15» июля 2017 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о
праве собственности №43AB035393.

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3802.3
кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2421.88 кв.м.,
что составляет 63.69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист
голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в
голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
6. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества
7. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2342.18 кв.м. (96.71 %)

«ПРОТИВ» - 79.7 кв. м (3.29 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства». Избрание полномочного

представителя для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.11.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора Киселеву Л.Л. кв. №2

Решили:
«ЗА» - 2177.38 кв.м. (89.91 %)
«ПРОТИВ» - 79.7 кв. м (3.29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164.8 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.11.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора Киселеву Л.Л. кв. №2

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.11.2017 года. Утвердить тариф: содержание 12.99 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 2177.38 кв.м. (89.91 %)
«ПРОТИВ» - 79.7 кв. м (3.29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164.8 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.11.2017 года. Утвердить тариф: содержание 12.99 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4. Принятие решения по уборке мест общего пользования

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

Предложено: Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.11.2017 года.

Решили:
«ЗА» - 2342.18 кв.м. (96.71 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79.7 кв.м. (3.29%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.11.2017 г.

Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.11.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

Решили:

«ЗА» - 2342.18 кв.м. (96.71 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79.7 кв.м. (3.29%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.11.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решений.

Вопрос №6. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №6 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества»

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 года

Решили:

«ЗА» - 2342.18 кв.м. (96.71 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79.7 кв.м. (3.29%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества» Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.11.2017 года

Вопрос №7. Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 2342.18 кв.м. (96.71 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79.7 кв.м. (3.29%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Председатель собрания _____

 Киселева Л.Л. кв. № 2 25.04.2017.

Секретарь собрания _____

 / Филимонова О.Л. кв. № 5 25.04.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД