

ПРОТОКОЛ № 2017/07
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очно-заочной форме.

Дата протокола – «10» августа 2017 года.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – с «14» июня 2017 г. по «08» августа 2017г.

Инициаторы проведения собрания – Чуфаров Алексей Николаевич, кв. 47, свидетельство о праве собственности 43-АА № 134543.

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров.

Приглашенные лица – не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3126,96 кв.м., что составляет 70,14 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц.
3. Утвердить тариф на аварийный ремонт с 01.07.2017 года в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».
4. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегаполис» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.2017 года.
5. Проведение диагностики внутридомового газового оборудования – 759.80 руб. с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести одновременно за июль 2017 года.
6. Утвердить схему автомобильной стоянки МКД.
7. Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председатель совета МКД Чуфаров А.Н. кв.47.
8. Ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. ООО «УК Мегаполис» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД.
9. Ремонт половины отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.
10. Доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.
11. Разное.

Вопрос № 1 Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании».

Предложено: Избрать председателем собрания – Чуфаров А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» – 1948,26 кв. м. (62,31 %)

«ПРОТИВ» – 886,30 кв.м. (28,34 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 292,40 кв.м. (9,35 %)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании» **решение принято.** Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Чуфаров А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 2 повестки дня «Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц».

Предложено: Изменить тариф на содержание жилья с «01» июля 2017 года. Размер тарифа на содержание – 14.37 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

Решили:

«ЗА» – 2758,76 кв. м. (88,22 %)

«ПРОТИВ» – 368,20 кв.м. (11,78 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня «Утвердить тариф на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц» **решение принято.** Собственники приняли решение с «01» июля 2017 года утвердить тариф на содержание жилья в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 3 Утвердить тариф на аварийный ремонт с 01.07.2017 года в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 3 повестки дня «Утвердить тариф на аварийный ремонт с 01.07.2017 года в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».

Предложено: С «01» июля 2017 года утвердить тариф на аварийный ремонт в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в счет-квитанциях в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».

Решили:
«ЗА» – 2341,26 кв. м. (74,87 %)
«ПРОТИВ» – 739,00 кв.м. (23,63 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 46,70 кв.м. (1,49 %)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня «Утвердить тариф на аварийный ремонт с 01.07.2017 года в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты»» **решение принято**. Собственники приняли решение с «01» июля 2017 года утвердить тариф на аварийный ремонт жилья в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в счет-квитанциях в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».

Вопрос № 4 Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 4 повестки дня «Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года».

Предложено: С «01» ~~МАРТА~~ 2017 года утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:
«ЗА» – 1926,26 кв. м. (61,60 %)
«ПРОТИВ» – 1121,80 кв.м. (35,88 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78,90 кв.м. (2,52 %)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня «Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года» **решение принято**. Собственники приняли решение с «01» ~~МАРТА~~ 2017 года утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета.

Вопрос № 5 Проведение диагностики внутридомового газового оборудования – 759.80 руб. с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести одновременно за июль 2017 года.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 5 повестки дня «Проведение диагностики внутридомового газового оборудования – 759.80 руб. с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести одновременно за июль 2017 года».

Предложено: Провести диагностику внутридомового газового оборудования. Стоимость диагностики 759.80 руб. с квартиры произвести одновременно в счет-квитанциях за июль 2017 года.

Решили:
«ЗА» – 1671,46 кв. м. (54,03 %)
«ПРОТИВ» – 1038,20 кв.м. (33,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 384,20 кв.м. (12,42 %)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня «Проведение диагностики внутридомового газового оборудования – 759.80 руб. с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести одновременно за июль 2017 года» **решение принято**. Собственники приняли решение провести диагностику внутридомового газового оборудования. Стоимость работ – 759.80 рублей с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести одновременно за июль 2017 года.

Вопрос № 6 Утвердить схему автомобильной стоянки МКД.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 6 повестки дня «Утвердить схему автомобильной стоянки МКД».

Предложено: Утвердить схему автомобильной стоянки МКД.

Решили:
«ЗА» – 1568,67 кв. м. (50,17 %)
«ПРОТИВ» – 383,60 кв.м. (12,27 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1174,69 кв.м. (37,57 %)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня «Утвердить схему автомобильной стоянки МКД» **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить схему автомобильной стоянки МКД.

Вопрос № 7 Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председатель совета МКД Чуфаров А.Н. кв.47.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 7 повестки дня «Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председатель совета МКД Чуфаров А.Н. кв.47».

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председателем совета МКД выбрать Чуфарова А.Н. кв.47.

Решили:
«ЗА» – 2028,66 кв. м. (64,88 %)
«ПРОТИВ» – 771,00 кв.м. (24,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 327,30 кв.м. (10,47 %)

Решение: По вопросу № 7 повестки дня «Выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председатель совета МКД Чуфаров А.Н. кв.47» **решение принято**. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председателем совета МКД выбрать Чуфарова А.Н. кв.47.

Вопрос № 8 Ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 8 повестки дня «Ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД».

Предложено: Провести ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. Поручить ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД.

Решили:
«ЗА» – 2291,96 кв. м. (73,30 %)
«ПРОТИВ» – 215,50 кв.м. (6,89 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 619,50 кв.м. (19,81 %)

Решение: По вопросу № 8 повестки дня «Ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД» **решение принято**. Собственники приняли решение провести ремонт второго входа в подвал МКД с заменой двери. Поручить ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ для ознакомления собственников МКД.

Вопрос № 9 Ремонт половины отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 9 повестки дня «Ремонт половины отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года».

Предложено: Провести частичный (50%) ремонт отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с «01» июля 2017 года.

Решили:
«ЗА» – 1517,16 кв. м. (48,52 %)
«ПРОТИВ» – 1036,80 кв.м. (33,16 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 573,00 кв.м. (18,32 %)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня «Ремонт половины отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года» **решение не принято**.

Вопрос № 10 Доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 10 повестки дня «Доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года».

Предложено: Провести доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.

Решили:
«ЗА» – 1286,09 кв. м. (41,13 %)
«ПРОТИВ» – 1378,20 кв.м. (44,07 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 462,67 кв.м. (14,80 %)

Решение: По вопросу № 10 повестки дня «Доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года» **решение не принято**.

Вопрос № 11 Разное.

1. Обязать ООО «УК Мегapolis» информировать собственников МКД о проведенном аварийном и текущем ремонте по итогам каждого квартала в формате вывешивания информации на информационных стендах в подъездах МКД. Информация должна содержать дату ремонта, вид ремонта, что ремонтировалось, где ремонтировалось и на какую сумму.

2. Обязать Совет МКД информировать собственников МКД об итогах голосования на общих собраниях МКД в формате вывешивания выписок из протоколов на информационных стендах в подъездах МКД.

3. Прием работ выполненных ООО «УК Мегapolis» или иными сторонними организациями, привлекаемыми ООО «УК Мегapolis» для проведения работ, осуществляют не менее двух представителей Совета МКД.

4. ООО «УК Мегapolis» обосновать повышение стоимости услуги по ведению специального счета на капитальный ремонт. Пояснить с какой периодичностью будет увеличиваться стоимость данной услуги. Обоснование и пояснение передать Совету МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Схема автомобильной стоянки МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Чуфаров А.Н. кв. 47/ 10.08.2017

Секретарь общего собрания: _____ /Дубовцева Е.В. кв. 83/ 10.08.2017

Уважаемый собственник!

По инициативе Чуфарова Алексея Николаевича, собственника жилого помещения № 47, расположенного в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Производственная, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и их уточнение состоится «14» июня 2017 г. в 19.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома.

Голосование по уточненным вопросам будет осуществляться собственниками в заочной форме посредством заполнения листов голосования с «20» июня 2017 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.07.2017 года в размере 14.37 руб. за 1 кв.м. в месяц.
3. Утверждение тарифа на аварийный ремонт с 01.07.2017 года в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего за отчетным года в строке «перерасчеты».
4. Утверждение стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 1 лицевого счета. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.
5. Принятие решения о проведении диагностики внутридомового газового оборудования. Стоимость услуги 759.80 руб. с квартиры. Начисления в счет-квитанциях произвести единовременно за июль 2017 года.
6. Утверждение схемы автомобильной стоянки МКД.
7. Выборы Совета МКД в составе: 1) Якуба Ф.А. кв.10; 2) Мерзлякова Г.А. кв.27; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Чуфаров А.Н. кв.47; 5) Старикова С.П. кв.70; 6) Дубовцева Е.В. кв.83. Председатель совета МКД Чуфаров А.Н. кв.47.
8. Поручение ООО «УК Мегapolis» подготовить смету ремонтных работ второго входа в подвал МКД с заменой двери для ознакомления собственников МКД.
9. Принятие решения о ремонте второй половины отмостки МКД. Стоимость работ 225222 руб. – по 4.21 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.
10. Принятие решения о доначисление за аварийный ремонт по итогам 2016 года на сумму 62961.87 – по 1.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.2017 года.
11. Разное.
 1. Определение порядка информирования ООО «УК Мегapolis» собственников МКД о проведенном аварийном и текущем ремонте.
 2. Определение порядка информирования Совета МКД собственников МКД об итогах голосования на общих собраниях.
 3. Определение порядка приема работ выполненных ООО «УК Мегapolis» или иными сторонними организациями, привлекаемыми ООО «УК Мегapolis» для проведения работ.
 4. Вопросы к ООО «УК Мегapolis» по услуге за ведение специального счета на капитальный ремонт.