

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1

Дата и время проведения собрания – «7» июля 2017 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кочергин Алексей Николаевич, кв.2, свидетельство о праве собственности 43:40:000369:2608

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп. 1 по ул. Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1220.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 647.6 кв.м., что составляет 53.07% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
3. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды
4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
5. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кочергина А.Н. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ворсина В.А, собственника нежилого помещения №1002, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 647.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ворсина В.А, собственника нежилого помещения №1002, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.

Слушали Ворсина В.А. собственника нежилого помещения №1002 по вопросу №2 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой

управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.08.2017 года. Утвердить тариф: содержание 16.91 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 647.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.08.2017 года. Утвердить тариф: содержание 16.91 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №3. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года.

Слушали Ворсина В.А, собственника нежилого помещения №1002 по вопросу №3 повестки дня «.Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года»

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.08.2017 года

Решили:
«ЗА» - 197.4 кв.м. (30.48 %)
«ПРОТИВ» - 450.2 кв. м (69.52 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года» Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения **не распределять.**

Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Ворсина В.А, собственника нежилого помещения №1002 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.08.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении.

Решили:
«ЗА» - 647.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.08.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих

соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении.

Вопрос №5. Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Ворсина В.А., собственника нежилого помещения №1002 по вопросу №5 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Решили:

- «ЗА» - 647.6 кв.м. (100 %)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Ворсин В.А. нежилое помещение №1002

Секретарь собрания  / Кочергин А.Н. кв. № 2

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД