

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3  
/в очной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3

*Дата и время проведения собрания* – «7» июля 2017 года в 19 часов 00 минут

*Инициаторы проведения собрания* — Логинова Мария Александровна, кв.5,  
свидетельство о праве собственности 43:40:000369:2591

*Присутствующие лица* — собственники помещений д.11 корп.3 по ул. Сурикова г.Кирова.

*Приглашенные лица*: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1224.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 652.6 кв.м., что составляет 53.28% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
3. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды
4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
5. Определение места хранения протокола ООС МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Подковырина В.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 652.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Подковырина В.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.**

*Слушали* Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №2 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления»

*Предложено:* Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.08.2017 года. Утвердить тариф: содержание 16.91 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению

общего собрания. Утвердить условия договора управления.

**Решили:**  
«ЗА» - 652.6 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.08.2017 года. Утвердить тариф: содержание 16.91 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос №3. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года.**

**Слушали** Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №3 повестки дня «.Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года»

**Предложено:** Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.08.2017 года

**Решили:**  
«ЗА» - 652.6 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.08.2017 года» Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять с 01.08.2017 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.**

**Слушали** Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.08.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения.

**Решили:**  
«ЗА» - 652.6 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.08.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения.

**Вопрос №5. Определения места хранения протокола ООС МКД**

*Слушали* Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №5 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

*Предложено:* определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина , д.5 корп.4.

*Решили:*

«ЗА» - 652.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу № повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина , д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Логинова М.А. кв.5

Секретарь собрания  / Подковырин В.В. кв. № 8

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД