

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

г.Киров

10 августа 2017 года

Мировой судья судебного участка № 53 Ленинского судебного района г.Кирова Анисимова Ю.В., рассмотрев в помещении судебного участка по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.103, материалы дела об административном правонарушении в отношении

ООО «Управляющая компания Мегаполис» (далее - ООО «УК Мегаполис»), юридический адрес: г.Киров, ул.Красина, д.5/4, ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496, дата государственной регистрации 20.11.2014,

**УСТАНОВИЛ:**

На основании приказа исполняющего обязанности начальника ГЖИ Кировской области № 1163/17 от 15.05.2017 была проведена проверка соблюдения обязательных требований Стандарта в части наличия необходимых сведений, предусмотренных законодательством, полноты размещенной информации и достоверности раскрытой информации в сети Интернет.

В ходе проверки при осмотре сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) 07.06.2017 установлено, что ООО «УК Мегаполис», расположенное по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.5/4, на указанном ресурсе зарегистрировано, информация о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Киров, ул.Володарского, д.99а, размещена в соответствии с формами.

Вместе с тем, при осмотре данных форм установлены нарушения п.п. «а», «б», «в», «г», «е», «ж», «и» п.3 стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

Таким образом, ООО «УК Мегаполис» не обеспечило размещение полной и достоверной информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, что свидетельствует о нарушении управляющей компанией лицензионных требований, предусмотренных п.п.в п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, в связи с чем ООО «УК Мегаполис» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании представитель ООО «УК Мегаполис» по доверенности Сивкова Е.В. суду пояснила, что ООО «УК Мегаполис» признает, что имело место размещение информации в неполном объеме, в настоящее время выявленные нарушения устранены в полном объеме, что

Вх. №	914-09
"06" 09	2017 г.
Подпись	<i>В.В. Сивков</i>

подтверждается актом проверки ГЖИ Кировской области от 01.08.2017. На основании изложенного представитель лица, привлекаемого к административной ответственности, просит суд применить ст.2.9 КоАП РФ.

Судом исследованы письменные материалы дела:

- протокол № 32/82/17 от 07.06.2017;
- акт проверки № 32/82/17 от 07.06.2017;
- извещение ГЖИ Кировской области от 01.06.2017 о проведении проверки;
- сопроводительное письмо о предоставлении дополнительных документов 07.06.2017;
- распечатка с сайта;
- сопроводительное письмо о предоставлении документов от 23.05.2017;
- распечатка с сайта;
- список внутренних почтовых отправлений от 16.05.2017;
- отчет об отслеживании отправления;
- извещение;
- приказ лицензирующего органа от 15.05.2017 № 1163/17 о проведении внеплановой документарной проверки лицензиата;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Мегаполис»;
- лицензия;
- обращение от 19.04.2017;
- распечатка с сайта;
- акт проверки № 10/124/17 от 01.08.2017.

Не доверять представленным материалам у суда нет оснований.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, является осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований.

Субъектом указанного правонарушения является управляющая компания, в результате предоставленных ей полномочий, допустившая виновные противоправные действия (бездействия).

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью, при этом согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелись для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «УК Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению МКД на основании лицензии, полученной 08.02.2017 № 000191.

Таким образом, ООО «УК Мегаполис» обязано соблюдать правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющие организации были обязаны до 01.07.2016 обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт), в том числе путем предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде в адрес управляющей организации.

Федеральным законом от 28.12.2016 № 469 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возобновлена обязанность по раскрытию информации в соответствии с требованиями Стандарта.

Согласно требованиям п.2 Стандарта под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Таким образом, информация, предусмотренная Стандартом, должна быть доступна для потребителей в сети Интернет независимо от места их регистрации или проживания. Порядок и способы раскрытия информации утверждены п.п. 5-23 Стандарта.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Пунктом 8 Стандарта предусмотрено, что раскрытие управляющей организацией информации осуществляется по формам, утвержденным Минстроем России.

Указанные формы утверждены приказом Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - формы), которые предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Стандарта и

обеспечивают реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Суд считает вину ООО «УК Мегаполис» установленной и доказанной, квалифицирует его действия по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу с ч.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершенного им правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст.2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Принимая во внимание конкретные обстоятельства совершенного правонарушения, а также то, что выявленные нарушения устранены, учитывая пояснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, суд квалифицирует данное административное правонарушение как малозначительное и в связи с этим в силу ст.2.9 КоАП РФ считает возможным освободить ООО «УК «Мегаполис» от административной ответственности, ограничившись в его адрес устным замечанием.

Руководствуясь ст.2.9, 29.9 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и освободить от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения с объявлением устного замечания.

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегаполис» прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Кирова в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Ю.В. Анисимова