

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84  
/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д.84*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «28» августа 2017г. в 19 часов 00 минут, Заочная часть с 19.00 28 августа 2017 г. по 18.00 07 сентября 2017 г.*

*Инициаторы проведения собрания — Макалкин Юрий Михайлович, кв.58, свидетельство о праве собственности 43АБ308962 от 22.12.2003 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г.Кирова*

*Приглашенные лица: Директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4649.5 кв.м., что составляет 81.55% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № \_\_\_ к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным
3. Принятие решения об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. Определение представителя собственников в суде.
4. Согласование проведения работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Макалкина Ю.М. кв.58 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Фофанову М.Б. кв. № 30, секретарем собрания — Пересторонину Г.В. кв. № 11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 4649.5 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Фофанову М.Б. кв. № 30, секретарем собрания — Пересторонину Г.В. кв. № 11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным**

*Слушали Фофанову М.Б. кв.30 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным»*

*Предложено:* Принять решение о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным; подтвердить принятые ранее решения об утверждении proceduralных вопросов; подтвердить выбор способа управления МКД – управляющая компания, подтвердить выбор ООО

«УК Мегаполис» управляющей компанией с тарифом на содержание 12,38 руб. с кв.м. в месяц, аварийный ремонт 1 руб. с кв.м. в месяц, текущий ремонт – на основании смет по решению общего собрания с 01.05.2017г.; подтвердить осуществление уборки МОП с тарифом 1,50 с кв.м. в месяц; подтвердить принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями; подтвердить принятие решения о распределении общедомовых нужд; подтвердить избрание уполномоченного лица при проведении работ по капитальному ремонту; подтвердить определение места хранения протокола.

**Решили:**

«ЗА» - 4383.5 кв.м. (94.29 %)

«ПРОТИВ» - 50.1 кв. м (1.07 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215.9 кв.м. (4.64 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным» решение принято. Собственники приняли решение о признании Протокола № 2/16 от 20.03.2017г. действительным и правомочным: подтвердить принятые ранее решения об утверждении процедурных вопросов; подтвердить выбор способа управления МКД – управляющая компания, подтвердить выбор ООО «УК Мегаполис» управляющей компанией с тарифом на содержание 12,38 руб. с кв.м. в месяц, аварийный ремонт 1 руб. с кв.м. в месяц, текущий ремонт – на основании смет по решению общего собрания с 01.05.2017г.; подтвердить осуществление уборки МОП с тарифом 1,50 с кв.м. в месяц; подтвердить принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями; подтвердить принятие решения о распределении общедомовых нужд; подтвердить избрание уполномоченного лица при проведении работ по капитальному ремонту; подтвердить определение места хранения протокола.

**Вопрос №3 Принятие решения об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. Определение представителя собственников в суде.**

**Слушали Фофанову М.Б. кв.30** по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. Определение представителя собственников в суде. »

**Предложено:** Принять решение об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. В случае не исполнения ООО «УК Ленинского района г. Кирова» указанного решения, делегировать полномочия на представление интересов собственников в суде Макалкину Юрию Михайловичу, собственнику кв. 58, предоставить ему право подавать заявление, изменять иски требования с целью получения собственниками неизрасходованных денежных средств по дому, заявлять ходатайства, предоставлять пояснения, а также выполнять иные функции и полномочия предоставленные законному истцу. Указанное решение добровольное, является доверенностью на представление интересов собственника в суде.

**Решили:**

«ЗА» - 4649.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. Определение представителя собственников в суде.» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности УК «Ленинского района г. Кирова» провести зачет предъявленных денежных средств за установку общедомовых приборов учета и корректировок по отоплению путем проведения перерасчета (снятия начислений) в счет остатка денежных средств согласно отчету об исполнении договора управления на 01.10.2016г. В случае не исполнения ООО «УК Ленинского района г. Кирова» указанного решения, делегировать полномочия на представление интересов собственников в суде Макалкину Юрию Михайловичу, собственнику квартиры 58, предоставить ему право подавать заявление, изменять иски требования с целью получения

собственниками неизрасходованных денежных средств по дому, заявлять ходатайства, предоставлять пояснения, а также выполнять иные функции и полномочия предоставленные законному истцу. Указанное решение добровольное, является доверенностью на представление интересов собственника в суде.

**Вопрос №4 Согласование проведения работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»**

**Слушали** Фофанову М.Б. кв.30 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»»

**Предложено:** Согласовать проведение работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»

**Решили:**  
«ЗА» - 3552.2 кв.м. (76%)  
«ПРОТИВ» - 1097.3 кв. м (23.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»» решение принято. Собственники приняли решение согласовать проведение работ по устройству пандуса при входе в магазин «Глобус»

Председатель собрания  / Фофанова М.Б. кв. № 30

08.09.2017г

Секретарь собрания  / Пересторонина Г.В. кв. № 11

08.09.2017г

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД