

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.10.2017

Годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Дерендяева д. 14  
/в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Дерендяева д.14*

*Дата и время проведения собрания – «21» октября 2017г. 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Кушнеров Александр Сергеевич, кв.20, свидетельство о праве собственности 43АВ №976317*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3987.6*

**кв.м.**

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2418.3 кв.м., что составляет 60.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год
3. Устройство подпорной стенки во дворе МКД
4. Смена освещения в подъездах №1, 2, 3, 4
5. Уборка мест общего пользования
6. Дончисление за вывоз ТБО
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 2418.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год**

*Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.10.2017 года в размере 14.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости*



выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

**Решили:**

«ЗА» - 2418.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.10.2017 года в размере 14.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

### **Вопрос №3 Устройство подпорной стенки во дворе МКД**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3 повестки дня «Устройство подпорной стенки во дворе МКД»

**Предложено:** сделать устройство подпорной стенки во дворе МКД. Стоимость работ 522988 руб. - по 10.92 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2418.3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Устройство подпорной стенки во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение устройство подпорной стенки во дворе МКД не делать

### **Вопрос №4 Смена освещения в подъездах №1, 2, 3, 4**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №4 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1, 2, 3, 4»

**Предложено:** Смена освещения в подъездах №1, 2, 3, 4. Стоимость работ 61524 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года

**Решили:**

«ЗА» - 2357.7 кв.м. (97.5 %)

«ПРОТИВ» - кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. ( %)

**Решение:** По вопросу № 4 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1, 2, 3, 4» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах №1, 2, 3, 4. Стоимость работ 61524 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года

### **Вопрос №5 Уборка мест общего пользования**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

**Предложено:** Уборка мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.2017 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1561.9 кв.м. (64.6 %)

«ПРОТИВ» - 816.3 кв. м (33.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.1 кв.м. (1.7 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.2017 г.

### **Вопрос №6 Доначисление за вывоз ТБО**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

**Предложено:** провести доначисление за вывоз ТБО в сумме 7125.88 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2418.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято.



Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО в сумме 7125.88 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года.

**Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Мишина Л.А. кв.16; 2) Болтачева О.О. кв. 3; 3) Кушнеров А.С. кв.20; 4) Гребенев В.В. кв.10. Председателем Совета МКД выбрать Кушнерова А.С. кв.20.

**Решили:**

«ЗА» - 2418.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Мишина Л.А. кв.16; 2) Болтачева О.О. кв. 3; 3) Кушнеров А.С. кв.20; 4) Гребенев В.В. кв.10. Председателем Совета МКД выбрать Кушнерова А.С. кв.20.

**Вопрос №8 Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали** Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.11.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммуна. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммуна. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кушнерова А.С. кв.20

**Решили:**

«ЗА» - 2418.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.11.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммуна. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммуна. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кушнерова А.С. кв.20



### ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.10.2017 года в размере 14.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".
- провести смену освещения в подъездах №1, 2, 3, 4. Стоимость работ 61524 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года
- проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.2017 г.
- провести доначисление за вывоз ТБО в сумме 7125.88 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.10.17 года.
- с 01.11.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Кушнеров А.С. кв. № 20

25.10.17

Секретарь собрания  / Волкова Г.С. кв. № 17

25.10.17

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД