

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

г.Киров

05 октября 2017 года

Мировой судья судебного участка № 53 Ленинского судебного района г.Кирова Анисимова Ю.В., рассмотрев в помещении судебного участка по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.103, материалы дела об административном правонарушении в отношении

ООО «Управляющая компания Мегаполис» (далее - ООО «УК Мегаполис»), юридический адрес: г.Киров, ул.Красина, д.5/4, ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496, дата государственной регистрации 20.11.2014,

**УСТАНОВИЛ:**

На основании приказа заместителя начальника ГЖИ Кировской области № 1617/17 от 04.07.2017 была проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

12.07.2017 при визуальном осмотре фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.3, установлено:

- по наружной стене дома со стороны дворового фасада над оконными проемами 1-го этажа у подъезда № 5 протянут электрический провод, который не закреплен к наружной стене дома.

При визуальном осмотре подвального помещения установлено:

- наличие строительного мусора в подвальном помещении под подъездом № 5;

- частичное разрушение штукатурного слоя перекрытия подвального помещения под подъездом № 5 с оголением дранки общей площадью до 20 м.;

- очаговые повреждения штукатурно-окрасочных слоев стен и перекрытий подвального помещения, на стенах и перекрытиях подвального помещения имеются следы возгорания (копоть) по всей площади подвального помещения под подъездом № 5.

ООО «УК Мегаполис» не выполнены требования п.4.3.1,4.3.2,3.2.8,3.2.9,5.6.1,5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

В соответствии с договором от 30.04.2015 управление многоквартирным домом по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.3, осуществляет ООО «УК Мегаполис», расположенное по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.5/4.

Таким образом, ООО «УК Мегаполис» нарушило установленные жилищным законодательством требования по управлению многоквартирным

домом, предусмотренные ст.161 ЖК РФ, ч.2 ст.162 ЖК РФ, что свидетельствует о нарушении управляющей компанией лицензионных требований, предусмотренных п.п.а,б п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, в связи с чем ООО «УК Мегapolis» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

В судебном заседании представитель ООО «УК Мегapolis» по доверенности Сивкова Е.В. суду пояснила, что ООО «УК Мегapolis» вину в совершении административного правонарушения признает, в настоящее время все выявленные нарушения устранены, просит суд применить положения ст.2.9 КоАП РФ.

Судом исследованы письменные материалы дела, в том числе:

- протокол № 13/108/17 от 02.08.2017 об административном правонарушении;
  - акт проверки лицензирующим органом лицензиата № 13/108/17 от 02.08.2017;
  - фотоматериалы;
  - заявление жильцов от 21.06.2017;
  - приказ ГЖИ по Кировской области о проведении внеплановой выездной проверки лицензиата от 04.07.2017 № 1617/17;
  - извещение от 04.07.2017;
  - извещение от 14.07.2017;
  - список внутренних почтовых отправок от 17.07.2017;
  - отчет об отслеживании почтового отправления
  - копия лицензии от 08.02.2017 № 000191 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
  - сопроводительное письмо ООО «УК Мегapolis» от 11.07.2017 № 1408-07;
  - договор управления многоквартирным домом от 30.04.2015 с приложениями к договору;
  - акт осмотра здания;
  - выписка из ЕГРЮЛ от 03.07.2017 в отношении ООО «УК Мегapolis»;
  - акт выполненных работ от 15.09.2017;
  - фотоматериалы;
  - отчет об исполнении предписания;
  - предписание;
  - письмо ГЖИ по Кировской области от 04.10.2017.
- Не доверять представленным материалам у суда нет оснований.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, является осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

Субъектом указанного правонарушения является управляющая компания, в результате предоставленных ей полномочий, допустившая виновные противоправные действия (бездействия).

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью, при этом согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелись для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «УК Мегapolis» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии, полученной 08.02.2017 № 000191.

Таким образом, ООО «УК Мегapolis» обязано соблюдать правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества), установлено общее правило, согласно которому общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников

жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать слуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, оказание всех услуг и (или) выполнение всех работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Киров, ул. Московская, д. 3 и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ Правил содержания общего имущества относится к лицензионным требованиям.

Суд считает вину ООО «УК Мегapolis» установленной и доказанной, квалифицирует его действия по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершенного им правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст.2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Принимая во внимание конкретные обстоятельства совершенного правонарушения, учитывая пояснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, а также то, что выявленные нарушения устранены, суд квалифицирует данное административное правонарушение как малозначительное и в связи с этим в силу ст.2.9 КоАП РФ считает возможным освободить ООО «УК «Мегapolis» от административной ответственности, ограничившись в его адрес устным замечанием.

Руководствуясь ст.ст.2.9, 29.9 – 29.11 КоАП, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и освободить от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения с объявлением устного замечания.

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегаполис» прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Кирова в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Ю.В. Анисимова

