

Протокол

внеочередного общего собрания членов ТСН «Новая-4»

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов ТСН для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам.

Дата проведения собрания: 15 октября 2017 года

Место проведения собрания: город Киров (обл.), Нововятский район, мкр.Радужный, улица Новая, дом.4, 1 подъезд, площадка 1 этажа.

Время начала собрания: 11-00 часов.

Время окончания собрания: 12-00 часов.

Дата составления протокола: 17 октября 2017 года.

Присутствовали члены ТСН «Новая-4» согласно журналу регистрации.

Приглашенные лица: собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами ТСН.

При подсчете голосов на собрании за один голос принимается один квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности члена товарищества.

Подсчет голосов на собрании осуществляют Земцова Л.В., Вавилов А.А.

Общее количество голосов членов товарищества: 2 254 голоса (2 254 кв.м)

Количество присутствующих голосов членов товарищества:

1 692 голоса (1692 кв.м)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 038 голоса (3038 кв.м)

Количество присутствующих голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 304 голоса (2 304 кв.м)

Наличие кворума: 75 % голосов

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья **правомочно** (имеет кворум).

Секретарем общего собрания избран Вавилов Андрей Анатольевич.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Правления товарищества.
3. Выборы председателя Правления товарищества.
4. Выборы ревизора товарищества.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, ремонт (аварийный).
6. Утверждение размера взноса в резервный фонд товарищества.
7. Утверждение размера вознаграждения председателю Правления товарищества.
8. Утверждение тарифа по уборке МОП, не вошедшего в стоимость основных работ по содержанию общего имущества.
9. Разное.

Земцова *Вавилов*

Первый вопрос повестки дня:

Процедурные вопросы. Выборы председателя и секретаря собрания.

Для объявления итогов регистрации участников и наличия кворума внеочередного общего собрания товарищества выступил инициатор собрания Земцова Л.В.

Поступило предложение «Избрать председателем собрания Земцову Ларису Викторовну, наделить данную кандидатуру полномочиями по подсчету голосов», кв.23

Голосовали за данное предложение:

За – 2 304 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Избрать председателем собрания Земцову Ларису Викторовну, наделить данную кандидатуру полномочиями по подсчету голосов»

Поступило предложение «Избрать секретарем собрания Вавилова Андрея Анатольевича, наделить данную кандидатуру полномочиями по подсчету голосов», кв.69

Голосовали за данное предложение:

За – 2 304 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Избрать секретарем собрания Вавилова Андрея Анатольевича, наделить данную кандидатуру полномочиями по подсчету голосов»

Второй вопрос повестки дня:

Выборы Правления товарищества.

Поступило предложение о кандидатах в члены Правления.

Проведено голосование по каждой названной кандидатуре.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членами Правления товарищества с 18 октября 2017 года:

1. Земцову Ларису Викторовну, кв.23
2. Чашникову Светлану Аркадьевну, кв.47
3. Ахметзянова Олега Адиповича, кв.20
4. Кулева Александра Олеговича, кв.45
5. Скореву Маргариту Осиповну, кв.6
6. Стрелкова Дениса Николаевича, кв.63
7. Корсакову Елену Юрьевну, кв.1
8. Вавилова Андрея Анатольевича, кв.69
9. Файзрахманову Наталью Геннадьевну, кв.10»

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	Количество голосов, отданных за вариант «За»
1. Земцова Лариса Викторовна	1 692 голоса
2. Чашникова Светлана Аркадьевна	1 692 голоса
3. Ахметзянов Олег Адипович	1 692 голоса
4. Кулев Александр Олегович	1 692 голоса
5. Скореева Маргарита Осиповна	1 692 голоса
6. Стрелков Денис Николаевич	1 692 голоса
7. Корсакова Елена Юрьевна	1 692 голоса
8. Вавилов Андрей Анатольевич	1 692 голоса
9. Файзрахманова Наталья Геннадьевна	1 692 голоса

Принято решение: «Избрать членами Правления товарищества с 18 октября 2017 года

1. Земцову Ларису Викторовну, кв.23
2. Чашникову Светлану Аркадьевну, кв.47
3. Ахметзянова Олега Адиповича, кв.20
4. Кулева Александра Олеговича, кв.45
5. Скорееву Маргариту Осиповну, кв.6
6. Стрелкова Дениса Николаевича, кв.63
7. Корсакову Елену Юрьевну, кв.1
8. Вавилова Андрея Анатольевича, кв.69
9. Файзрахманову Наталью Геннадьевну, кв.10»

Третий вопрос повестки дня:

Выборы председателя Правления товарищества.

Поступило предложение о кандидатах на должность председателя Правления.

Проведено голосование по каждой названной кандидатуре.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем Правления товарищества с 18 октября 2017 года

1. Земцову Ларису Викторовну,
2. Кулева Александра Олеговича»

По кандидату Земцовой Ларисе Викторовне голосовали:

За – 1 692 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

В связи с избранием Земцовой Л.В. большинством голосов голосование по кандидату Кулеву А.О. не проводилось.

Принято решение: «Избрать председателем Правления товарищества Земцову Ларису Викторовну с 18 октября 2017 года»

Четвертый вопрос повестки дня:

Выборы ревизора товарищества.

Поступило предложение избрать ревизором товарищества Филимонову Светлану Владимировну, кв.36.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать ревизором товарищества Филимонову Светлану Владимировну с 18 октября 2017 года»

Голосовали:

За – 1 692 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Избрать ревизором товарищества Филимонову Светлану Владимировну с 18 октября 2017 года»

Пятый вопрос повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание общего имущества, ремонт (аварийный).

Поступило предложение со стороны УК «Мегаполис», обеспечивающей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Киров, мкр. Радужный, ул.Новая, д.4 утвердить следующий тариф с 01.11.2017 года на содержание общего имущества 13,83 руб/месяц с 1 кв. м, ремонт (аварийный) 0,50 коп./месяц с 1 кв.м., ремонт общего имущества - на основании смет по решению общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить тариф с 01.11.2017 года на содержание общего имущества 13,83 руб/месяц с 1 кв. м, ремонт (аварийный) 0,50 коп./месяц с 1 кв.м., ремонт общего имущества - на основании смет по решению общего собрания»

Голосовали:

За – 2 304 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Утвердить тариф с 01.11.2017 года на содержание общего имущества 13,83 руб/месяц с 1 кв. м, ремонт (аварийный) 0,50 коп./месяц с 1 кв.м., ремонт общего имущества - на основании смет по решению общего собрания»

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение размера взноса в резервный фонд товарищества.

Поступило предложение изменить размер взноса в резервный фонд товарищества с 01 декабря 2017 года - 20 рублей в месяц в квартиры.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить размер взноса в резервный фонд товарищества с 01 декабря 2017 года 20 рублей с квартиры в месяц»

Голосовали:

За – 1 692 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Утвердить размер взноса в резервный фонд товарищества с 01 декабря 2017 года 20 рублей с квартиры в месяц»

Седьмой вопрос повестки дня:

Утверждение размера вознаграждения председателю Правления товарищества.

Поступило предложение изменить размер вознаграждения Председателя правления товарищества с 01 декабря 2017 года – 180 рублей с квартиры в месяц.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить вознаграждение председателю Правления товарищества с 01 декабря 2017 года 180 рублей с квартиры в месяц»

Голосовали:

За – 1 692 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Утвердить вознаграждение председателю Правления товарищества с 01 декабря 2017 года 180 рублей с квартиры в месяц»

Восьмой вопрос повестки дня:

Утверждение тарифа по уборке МОП, не вошедшего в стоимость основных работ по содержанию общего имущества.

Поступило предложение увеличить тариф по уборке МОП 2,50 руб./месяц с 1 кв.м. Данной услугой будут пользоваться собственники второго и третьего подъезда, также собственники квартир 1, 2, 3, 4, 5 первого подъезда. Уборка лестничных клеток в первом подъезде со второго по пятый этаж проводится жителями самостоятельно, тариф для них не начисляется.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить тариф по уборке МОП 2,50 руб./месяц с 1 кв.м. для собственников второго и третьего подъезда, для собственников квартир 1,2,3,4,5 первого этажа первого подъезда с 01.11.2017 года»

Голосовали:

За – 2 304 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: «Утвердить тариф по уборке МОП 2,50 руб./месяц с 1 кв.м. для собственников второго и третьего подъезда, для собственников квартир 1,2,3,4,5 первого этажа первого подъезда с 01.11.2017 года»

Девятый вопрос повестки дня:

Разное.

1. Председатель Правления товарищества предоставила подробный отчет о своей деятельности и деятельности членов Правления товарищества за период с 18 октября 2015 года по 15 октября 2017 года.

Председатель Правления товарищества предоставила отчет о расходовании средств резервного фонда товарищества за период с 18 октября 2015 года по 15 октября 2017 года.

Председатель собрания: Земцова Л.В.Земцова

Секретарь собрания: Вавилов А.А.Вавилов