

ПРОТОКОЛ *№ 12*
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Киров, мкр.Радужный, ул.Новая, д.4**

«14» июля 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является: **Усатова Людмила Владимировна, собственник квартиры № 34.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет - **3 037,80 кв.м.**

Общее число голосов **3 037,80 кв.м.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2 107,30 кв.м.**, что составляет **69,37 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Лист голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания *Усатова Л.В.* (Усатова Л.В.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение владельца специального счета.
 - ТСЖ
 - региональный оператор
6. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
8. Избрание комиссии для подсчета голосов .

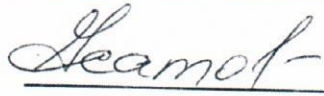
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:	ЗА – 2 107,3 кв.м – 69,37 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м -0,00 %

Вх. № *114*
"13" *11* 20 *г.*
Подпись *Усатова Л.В.*

	Усатову Людмилу Владимировну кв. № 34 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Корсакову Елену Юрьевну кв. № 1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	- на счете регионального оператора	ЗА – 0,00 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 2 107,3 кв.м – 69,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
	- на специальном счете дома	ЗА – 2 107,3 кв.м – 69,37 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области - 6 руб 70 коп за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
4	Решили выбрать уполномоченным лицом собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта: Усатову Людмилу Владимировну. Собственника кв. № 34	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
5	Решили определить владельцем специального счета: (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)	
	- ТСЖ	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
	- регионального оператора	ЗА – 0,00 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 2 107,3 кв.м – 69,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
6	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой (Приложение № 2 к настоящему протоколу.)	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
7	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям	
	- ОАО «Сбербанк»	ЗА – 0,00 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 2 107,3 кв.м – 69,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
	- ОАО «Россельхозбанк»	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %
8	Для подсчета голосов и подведение итогов голосования РЕШИЛИ избрать комиссию в следующем составе: - Файзрахманова Н.Г. кв. № 10 - Усатова Л.В. кв. № 34 - Стрелков Д.Н. кв. № 63	ЗА – 2 107,3 кв.м – 0,00 % ПРОТИВ – 0,00 кв.м – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м – 0,00 %

Председатель собрания



(Усатова Л.В.)

Секретарь собрания



(Корсакова Е.Ю.)

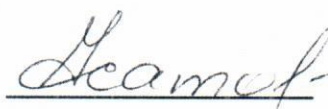
Л.В. 10

**Перечень
услуг (работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

г.Киров, мкр.Радужный, ул.Новая, д.4

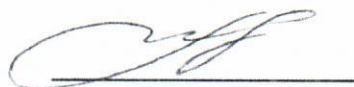
№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: <i>электроснабжения;</i> <i>теплоснабжения;</i> <i>газоснабжения;</i> <i>водоснабжения,</i>	 <i>2043-</i> <i>2043-</i> <i>2039-2041</i> <i>2043-</i>
2	Ремонт крыши;	2040-2042

Председатель собрания



(Усатова Л.В.)

Секретарь собрания



(Корсакова Е.Ю.)