

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Киров, ул.Горького д.27

«_08_» ноября 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Черняк Иосиф Моисеевич, собственник кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160
 2. Форма проведения общего собрания: *очная*.
 3. Время проведения 07 ноября 2017 г. с 19.00
 4. Место проведения: Придомовая территория МКД 27 по ул.Горького г.Кирова (*указывается для очной формы*).
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 6574.7 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6064.1 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 510.6 кв.м.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 72.9%.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 7.8%. (Список прилагается, приложение № 4).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80.7% голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: не приглашались.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Горького, д.27.



4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству

7. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

10. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11. Определить место (адрес) хранения протокола № от «_08_» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Выбрать председателем Черняк И.М. кв. 84, секретарем Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосование:

«За» - 79.6 %, «Против» - 1.1 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Голосование:

«За» - 78.2 %, «Против» - 2.5 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Горького д.27.

Слушали Черняк И.М. кв. 84

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____)

Слушали Черняк И.М. кв. 84

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № ____).

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Утвердить форму участия - финансовая и долю участия 11 %.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Утвердить форму участия - финансовая и долю участия 41 %.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству согласно дизайн-проекта.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Черняк И.М. (собственник, кв.84, тел. 8-912-722-15-05

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Определить место хранения протокола № 5 от 08 ноября 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Черняк И.М. кв. 84

Решили: Протокол хранится по адресу: г.Киров, ул.Красина д.5 корп. 4 офис ООО «УК Мегapolis»

Голосование:

«За» - 76.5 %, «Против» - 4.2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 4 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на 1 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве 9 штук.

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Черняк И.М. кв. 84 / 08.11.2019

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Корякину Л.П. кв.57 / 08.11.2019