

ПРОТОКОЛ №1 от 28 октября 2017г.
Годового общего собрания собственников помещений,
членов ТСЖ «Калита»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Карла Либкнехта д.109

Дата и время проведения собрания – «19» октября 2017г.

Инициаторы проведения собрания - Шаклеин Олег Вячеславович, кв.27, свидетельство о праве собственности 43 АБ 029127

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4024.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3602.9 кв.м., что составляет 89.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.11.2017 года
3. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
4. Утверждение возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап.ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.
5. Согласование проведения реконструкции - создание дополнительной входной группы в помещении цокольного этажа с ул.К.Либкнехта
6. Возмещение затрат собственнику помещения в цокольном этаже по замене труб общих коммуникаций горячего и холодного водоснабжения
7. Согласование отчуждения 10 кв.м. мест общего пользования в пользу собственника помещения в цокольном этаже
8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис".
9. Утверждение отчета по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г.
10. Выбор состава правления ТСЖ «Калита», выбор председателя правления ТСЖ «Калита»

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. № 27, секретарем собрания — Сведенцову Н.Р. кв. № 28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили: «ЗА» - 3602.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шаклеина О.В, кв. № 27, секретарем собрания — Сведенцову Н.Р. кв. № 28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание с 01.11.2017 года

Слушали Сивкову Е.В, заместителя директора ООО «УК Мегаполис», Шакленна О.В. кв. №27 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.11.2017 года»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.11.2017 года в размере: содержание 9,46 руб. за 1 кв.м., вознаграждение председателя 1,99 руб. за 1 кв. м., уборка МОП 1,25 руб. за 1 кв. м., итого 12,70 руб. с кв.м., в соответствии с приложением.

Решили: «ЗА» -3602.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.11.2017 года в размере: содержание 9,46 руб. за 1 кв.м., вознаграждение председателя 1,99 руб. за 1 кв. м., уборка МОП 1,25 руб. за 1 кв. м., итого 12,70 руб. с кв.м., в соответствии с приложением.

Вопрос №3. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Слушали Шакленна О.В. кв. №27, Сивкову Е.В, заместителя директора ООО «УК Мегаполис» по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили: «ЗА» -3554.6 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48.3 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №4. Утверждение возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап. ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.

Слушали Шакленна О.В. кв. №27 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап.ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.»

Предложено: Утвердить возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап.ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.

Решили: «ЗА» - 3258.5 кв.м. (90.4%)

«ПРОТИВ» - 255.4 кв. м (7.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв.м. (2.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап.ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить возмещения понесенных затрат по ремонтным работам при проведении кап.ремонта по переврезке полотенцесушителей на ГВ собственникам кв. 9, 10, 20, 29, 30, 39, 40, 41 путем оплаты за счет экономии по отоплению за 1 полугодие 2015 года согласно приложения.

Вопрос №5. Согласование проведения реконструкции - создание дополнительной входной группы в помещении цокольного этажа с ул.К.Либкнехта

Слушали Шакленна О.В. кв. №27 по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения реконструкции - создание дополнительной входной группы в помещении цокольного этажа с ул.К.Либкнехта»

Предложено: Согласовать проведения реконструкции - создание дополнительной входной группы в помещении цокольного этажа с ул.К.Либкнехта

Решили: «ЗА» - 255.4 кв.м. (7.1%)

«ПРОТИВ» - 3347.5 кв. м (92.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения реконструкции - создание дополнительной входной группы в помещении цокольного этажа с ул.К.Либкнехта» решение не принято.

Вопрос №6 Возмещение затрат собственнику помещения в цокольном этаже по замене труб общих коммуникаций горячего и холодного водоснабжения

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №6 повестки дня «Возмещение затрат собственнику помещения в цокольном этаже по замене труб общих коммуникаций горячего и холодного водоснабжения»

Предложено: Возместить затраты собственнику помещения в цокольном этаже по замене труб общих коммуникаций горячего и холодного водоснабжения

Решили: «ЗА» -449.2 кв.м. (12.5 %)

«ПРОТИВ» - 3153.7 кв. м (87.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Возмещение затрат собственнику помещения в цокольном этаже по замене труб общих коммуникаций горячего и холодного водоснабжения» решение не принято.

Вопрос №7 Согласование отчуждения 10 кв.м. мест общего пользования в пользу собственника помещения в цокольном этаже

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №7 повестки дня «Согласование отчуждения 10 кв.м. мест общего пользования в пользу собственника помещения в цокольном этаже»

Предложено: Согласовать отчуждение 10 кв.м. мест общего пользования в пользу собственника помещения в цокольном этаже

Решили: «ЗА» -626.8 кв.м. (17.4 %)

«ПРОТИВ» - 2940.4 кв. м (81.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35.7 кв.м. (1 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Согласование отчуждения 10 кв.м. мест общего пользования в пользу собственника помещения в цокольном этаже» решение не принято.

Вопрос №8 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27, Сивкову Е.В, заместителя директора ООО «УК Мегаполис» по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета (отчетность) на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета с момента открытия, то есть с 01.06.2016 г., Начисления произвести в счет-квитанциях за ноябрь 2017 года единовременно, далее ежемесячно начиная с 01.11.2017 г.

Решили: «ЗА» -3301.7 кв.м. (91.6%)

«ПРОТИВ» - 301.2 кв. м (8.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета с момента открытия, то есть с 01.06.2016 г., Начисления произвести в счет-квитанциях за ноябрь 2017 года единовременно, далее ежемесячно начиная с 01.11.2017 г.

Вопрос №9 Утверждение отчета по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г.

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №9 повестки дня «Утверждение отчета по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г.

»
Предложено: Утвердить отчет по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г. (Замена окон в подъездах, замена бойлера, замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке, установка автоматических клапанов на стояки полотенцесушителей, ремонт фасада, ремонт в подъездах.)

Решили: «ЗА» - 3347.5 кв.м. (92.9 %)

«ПРОТИВ» - 255.4 кв. м (7.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение отчета по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г. » решение принято. Собственники приняли решение утвердить отчет по спец.счету на кап.ремонт за 2016-2017 г. и утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на период 2017-2018 г. (Замена окон в подъездах, замена бойлера, замена запорной арматуры на системе отопления на чердаке, установка автоматических клапанов на стояки полотенцесушителей, ремонт фасада, ремонт в подъездах.)

Вопрос №10 Выбор состава правления ТСЖ «Калита», выбор председателя правления ТСЖ «Калита»

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №10 повестки дня «Выбор состава правления ТСЖ «Калита», выбор председателя правления ТСЖ «Калита»

Предложено: Выбрать состав правления ТСЖ «Калита» в составе :1)Головин В.Е. кв.32; 2)Шаклеин О.В. кв.27; 3)Белоуско О.А. кв. 15; 4) Дмитриев А.А. кв.35; 5) Островка Е.В. кв. 12. Председателем правления ТСЖ «Калита» выбрать Шаклеина О.В. кв.27.

Решили: «ЗА» - 3602.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор состава правления ТСЖ «Калита», выбор председателя правления ТСЖ «Калита» решение принято. Собственники приняли решение выбрать состав правления ТСЖ «Калита» в составе :1)Головин В.Е. кв.32; 2)Шаклеин О.В. кв.27; 3)Белоуско О.А. кв. 15; 4) Дмитриев А.А. кв.35; 5) Островка Е.В. кв. 12. Председателем правления ТСЖ «Калита» выбрать Шаклеина О.В. кв.27.

ИТОГО по тарифу:

- утвердить тариф на содержание с 01.11.2017 года в размере: содержание 9,46 руб. за 1 кв.м., вознаграждение председателя 1,99 руб. за 1 кв. м., уборка МОП 1,25 руб. за 1 кв. м., итого 12,70 руб. с кв.м., в соответствии с приложением.
- утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета с момента открытия, то есть с 01.06.2016 г., Начисления произвести в счет-квитанциях за ноябрь 2017 года единоразово, далее ежемесячно начиная с 01.11.2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

Председатель собрания _____ Шаклеин О.В. кв. № 27 «28» октября 2017 г.

Секретарь собрания _____ Сведенцова Н.Р. кв. № 28 «28 » октября 2017 г.