

Протокол №3  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Красина, д. 7

«09» ноября 2017г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Карпова Наталья Николаевна (собственник кв. 59)
  2. Форма проведения общего собрания: очная.
  3. Время проведения: 18-00 9 ноября 2017г.
  4. Место проведения: во дворе дома
  5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 66,89 %.
  6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4570,5 кв. м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 008,0 кв. м.
  8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 562,5 кв. м.
  9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 276,2 кв.м.
  10. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений 69,77%.
    - собственники (представители собственников) нежилых помещений 2,82%. (Список прилагается, приложение №1).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,59% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

- 11 Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) Ф.И.О., м/ца/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,  
(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 7.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству
9. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Определить место (адрес) хранения протокола №3 от «09» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Выбрать председателем Карпову Н.Н. (собственник кв. 59)

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Выбрать секретарем Косову Н.И. (собственник кв. 10)

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в лице: Карповой Н.Н. и Косовой Н.И.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 4.** Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос № 5.** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 7.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №6.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение №6)

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №7.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение №6).

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №8.** Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 15%.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №9.** Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 15%.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №10.** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №11.** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №12.** Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Карпову Н.Н. (собственника, кв. 59, тел. 8-953-697-50-26).

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Вопрос №13.** Определить место хранения протокола №3 от 09 Ноября 2017 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Карпову Н.Н.

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 7.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

**Приложения (обязательные) к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 3 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на 2 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве 12 штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очного голосования) - в количестве 1 штука.
6. Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 7

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Карпова Наталья Николаевна

Секретарь общего собрания  / Косова Надежда Ивановна

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Карпова Н.Н.

 Косова Н.И.