

## Протокол №2.

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Киров, ул.Некрасова, д.18

"30" октября 2017 года

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
**Председатель общего собрания Баранова Т.В. кв. №74**
  2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
  3. Время проведения: 30 октября 2017 г.
  4. Место проведения: г.Киров, ул.Некрасова, д.18.
  5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 66.1%.
  6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4839.4 кв. м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3201.1 кв. м.
  8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 380.8 кв. м.
  9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 211.9 кв. м.
  10. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений – 84.2%;
    - собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0%.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 84.2% голосов от общего количества голосов.
- Кворум - имеется.
- Общее собрание собственников помещений - правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: *не приглашались*
- Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания собственников.
  2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
  3. Утверждение состава счетной комиссии.
  4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.
  5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Некрасова, д.18 кв.29.
  6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
  7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
  8. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству
  9. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
  10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Определить место (адрес) хранения протокола № 2 от "30" октября 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор состава общего собрания собственников.

Слушали: *Баранову Т.В. кв 74., свидетельство о праве собственности 43АВ №720192*

Решили:

- **Выбрать председателем Совета МКД Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.**

- **Выбрать секретарем Баранову Т.В. кв 74. свидетельство о праве собственности 43АВ №720192.**

- **Выбрать состав четной комиссии: Шатова Т.Д., Маркова Л.А., Бабилова В.Г., Широкинина В.Н, Метелева Л.Я., Щенеткова Е.А.**

Голосование:

"За" – 81%,

"Против" - 19%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.**

Голосование:

"За" - 81%,

"Против" - 19%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г.Киров, ул.Некрасова дом 18.

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Утвердить дизайн-проект.**

Голосование:

"За" - 80%,

"Против" - 20%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается в дизайн проекте дворовой территории)

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Утвердить предлагаемый перечень.**

Голосование:

"За" - 80%,

"Против" - 20%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается в дизайн проекте дворовой территории)

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Утвердить предлагаемый перечень.**

Голосование:

"За" - 81%,

"Против" - 19%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 6. Утвердить форму участия: финансовое- 15% и трудовое, и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Утвердить форму участия: финансовую-15% и трудовую, и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.**

Голосование:

"За" - 81%,

"Против" - 19%,

"Воздержалось" - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 7. Утвердить форму участия: финансовое -50% и трудовое, и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: *Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Утвердить форму участия: финансовая и трудовая, и долю участия 50 % заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.**

Голосование:

"За" - 78%,

"Против" - 18%,

"Воздержалось" - 2%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой

территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: *Шмыкову Л.М.* кв 48, *свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству .**

Голосование:

"За" - 78%,

"Против" - 20%,

"Воздержалось" - 2%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: *Шмыкову Л.М.* кв 48, *свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.**

Голосование:

"За" - 77%,

"Против" - 20%,

"Воздержалось" - 3%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 10. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: *Шмыкову Л.М.* кв 48, *свидетельство о праве собственности 43АВ №718715.*

Решили: **Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Шмыкову Л.М. кв 48, свидетельство о праве собственности 43АВ №718715**

Голосование:

"За" - 78%,

"Против" - 20%,

"Воздержалось" - 2%.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос N 11. Определить место хранения протокола № 2 от 30 октября 2018 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: *Шмыкову Л.М.* кв 48, *свидетельство о праве собственности 43АВ №718715 .*

Решили: **Протокол хранится в офисе ООО «УК Меганполис.**

Голосование:

"За" - 75%,

"Против" - 21%,

"Воздержалось" - 4%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 8 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на 48 листах..

4. Дизайн проект дворовой территории многоквартирного жилого по адресу г.Киров, ул.Некрасова, дом 18.

Председатель общего собрания:

Шмыкова Л.М.



Секретарь общего собрания:

Баранова Т.В.



Члены счетной комиссии:

Шатова Т.Д.

Маркова Л.А.

Бабикова В.Г.

Широкшина В.Н.

Метелева Л.Я.

Щепеткова Е.А.