

ПРОТОКОЛ № 5/17
от 10.12.2017 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект, д.84

Место проведения собрания — г. Киров, Октябрьский проспект, д.84, подъезд №4.

Дата проведения собрания - 01.12.2017 г. 18-30 час.

Вид общего собрания - годовое/внеочередное

Форма проведения собрания: очное/ заочное/ очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания — Макалкин Юрий Михайлович, кв.58, свидетельство о праве собственности 43 АБ 308962 от 22.12.2003 г., ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496.

Присутствующие: прилагается список (Приложение 1), состоящий из 6-ти документов, т.к. для ускорения процедуры подписания присутствующие голосовали в списке у секретаря и у старших по подъездам, а именно:

- общий список присутствовавших на собрании,
- дополнительные списки по каждому из 4-х подъездов,
- список собственников нежилых помещений.

Приглашенные:

Председатель Совета старших домов города Кирова Семенищев Валерий — ознакомление с опытом работы на других МКД г.Кирова;

Заместитель директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна — ответы на вопросы к Управляющей компании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5691,9 м², данная площадь взята из техпаспорта дома и из Акта проверки ГЖИ.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 3351,2 м², что составляет 58,87 % от общего числа площади помещений собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор Совета МКД и Председателя Совета дома.

2а. Избрание Совета МКД.

2б. Избрание председателя и о вознаграждении председателю Совета дома.

3. О проведении работ по благоустройству придомовой территории.

3а.Принятие решения о проведении работы по организации детской площадки и её финансировании.

3б.Принятие решения о проведении работы по организации парковочных мест для автотранспорта и её финансировании.

4.Об основных направлениях поиска источников финансирования благоустройства дворовой территории — через судебный иск к бывшей управляющей компании ООО «УК Ленинского района города Кирова» и обращении к Главе города с просьбой о помощи в вопросе асфальтировании двора.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов;

СЛУШАЛИ:

Фоминых Николай Васильевич, кв.59: предлагаю Председателем собрания избрать Фофанову Марину Борисовну кв.30, а секретарем собрания избрать Макалкина Юрия Михайловича кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания избрать - Фофанову Марину Борисовну /кв. 30 /

Секретарём собрания избрать - Макалкина Юрия Михайловича /кв. 58 /

Наделить указанные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

Избрать председателем - Фофанову Марину Борисовну

За - <u>3351,2</u> голосов	(<u>100</u> %)
Против - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)
Воздержались - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)

Избрать секретарем - Макалкина Юрия Михайловича

За - <u>3351,2</u> голосов	(<u>100</u> %)
Против - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)
Воздержались - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против(нужное подчеркнуть).
Наделить избранные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

2.Избрание Председателя и Совета МКД ;

СЛУШАЛИ: Гырдымов Евгений Михайлович, кв.31: на общем собрании №3/17 от 19.06.2017 г. мы выбрали Совет дома и Председателя СД. Была допущена ошибка — Председателем избрали не собственника, что противоречит ЖК РФ. Решение того собрания аннулировано, необходимо повторить выборы.

2а. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в следующем составе:

- <u>Пересторонина Галина Викторовна</u>	кв. <u>№11</u>
- <u>Ганичев Вячеслав Евгеньевич</u>	кв. <u>№33</u>
- <u>Филатова Юлия Владимировна</u>	кв. <u>№23</u>
- <u>Чучкалов Сергей Дончерович</u>	кв. <u>№14</u>
- <u>Гырдымов Евгений Михайлович</u>	кв. <u>№31</u>
- <u>Камчатная Наталья Александровна</u>	кв. <u>№43</u>
- <u>Корепанова Анастасия Владимировна</u>	кв. <u>№48</u>
- <u>Макалкин Юрий Михайлович</u>	кв. <u>№58</u>
- <u>Посаженникова Тамара Петровна</u>	кв. <u>№50</u>
- <u>Мосунов Василий Анатольевич</u>	кв. <u>№64</u>
- <u>Журавлева Резеда Атобаевна</u>	кв. <u>№68</u>

на период с 11.12.2017г. по 11.12.2019г.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

За - <u>3351,2</u> голосов	(<u>100</u> %)
Против - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)
Воздержались - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против(нужное подчеркнуть).

2б. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета МКД (“Старшего по дому”) из состава

Совета МКД Мосунова Василия Анатольевича кв.64, с ежемесячным денежным вознаграждением 7500 рублей с 01.01.2018 г. начислением в счёт-квитанциях отдельной строкой «вознаграждение Председателю» сроком на 2 (два) года.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

За - <u>2945,7</u> голосов	(<u>87,90</u> %)
Против - <u>405,5</u> голосов	(<u>12,10</u> %)
Воздержались - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против(нужное подчеркнуть). Выплату вознаграждения производить по предоставленным Председателем совета дома в управляющую компанию реквизитам после поступления средств от собственников на счет управляющей компании.

3. О проведении работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ганичев Вячеслав Евгеньевич, кв.33: нас всех очень «тормозят» в работах по благоустройству двора кляузы в суд Седельникова А.И. (кв.7). Но, наконец, это «несчастье» заканчивается. Давайте будем постепенно начинать нормальные созидательные действия. Предлагаю начать с детской площадки и с парковочных мест для наших автовладельцев. Набравшись опыта в судах против исков Седельникова, необходимо отсудить у нашей бывшей управляющей компании их долг перед нами и использовать эти деньги на благоустройство. А первые шаги в этом направлении нужно сделать за счёт сбора дополнительных средств жильцов МКД, а именно:

За. ПРЕДЛОЖЕНО: Для начала проведения подрядных работ по организации дворовой детской площадки собрать денежные средства через Фонд «Родной Двор» - по 100 рублей с квартиры с рассрочкой 4(четыре) месяца. Начисления в счёт-квитанциях «УК Мегаполис» производить с 01.12.2017 г.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

За - <u>940,3</u> голосов	(<u>28,06</u> %)
Против - <u>1626,5</u> голосов	(<u>48,53</u> %)
Воздержались- <u>784,4</u> голосов	(<u>23,41</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против (нужное подчеркнуть).

36. ПРЕДЛОЖЕНО: Для начала проведения подрядных работ по организации парковочных мест собрать денежные средства через Фонд «Родной Двор» - по 500 рублей с владельца автомашины с рассрочкой 4(четыре) месяца. Начисления в счёт-квитанциях «УК Мегаполис» производить с 01.01.2018 г. по заявлению автовладельца.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

За - <u>2744,2</u> голосов	(<u>81,89</u> %)
Против - <u>485,7</u> голосов	(<u>14,49</u> %)
Воздержались - <u>121,3</u> голосов	(<u>3,62</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против (нужное подчеркнуть). «Старшему по дому» до 20.12.2017 г. подать список автовладельцев в УК.

4. Об основных направлениях поиска источников финансирования благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Макалкин Юрий Михайлович, кв.58: Для подачи судебного иска к «УК Ленинского района г.Кирова» («бывшая УК») необходимо обратиться в АО «РИЦ Кировской области» с просьбой предоставить каждому Собственнику (в т.ч. нежилых помещений) платежный документ с суммой переплаты «бывшей УК». Это позволит уточнить сумму иска к «бывшей УК». Кроме того, необходимо обратиться к Главе города с просьбой о помощи в вопросе асфальтирования двора.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с предложением Ю.М.Макалкина.

РЕШИЛИ: (решение принимается не менее 50,1% голосов)

За - <u>3351,2</u> голосов	(<u>100</u> %)
Против - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)
Воздержались - <u>0</u> голосов	(<u>0</u> %)

ПОСТАНОВИЛИ: указанное предложение утвердить/ против(нужное подчеркнуть).

Приложения к протоколу:

1. Объявление о собрании, размещённое в доступном месте на досках объявлений во всех подъездах и на всех входных дверях подъездов и служебного входа в магазин.

2. Приложение 1.

а) Общий список собственников с Листом голосования присутствовавших на собрании с решениями по повестке дня.

б) Дополнительный список собственников в подъезде 1 с Листом голосования и решениями по повестке дня.

в) Дополнительный список собственников в подъезде 2 с Листом голосования и решениями по повестке дня.

г) Дополнительный список собственников в подъезде 3 с Листом голосования и решениями по повестке дня.

д) Дополнительный список собственников в подъезде 4 с Листом голосования и решениями по повестке дня.

е) Список собственников нежилых помещений с Листом голосования и решениями по повестке дня.

Председатель собрания


(подпись)

/М.Б.Фофанова/ 10.12.2017
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

/Ю.М.Макалкин/ 10.12.2017
(дата)