

**ПРОТОКОЛ № 1 от 25.11.2017**  
**Годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д. 9 корп.2**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.9 корп.2*

*Дата и время проведения собрания – «21» ноября 2017г. в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Ожиганова Галина Геннадьевна, кв.2, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/247-2015-373/1*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 9 корп.2 по ул. Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 937.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 729 кв.м., что составляет 77.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор Совета МКД, председателя совета МКД
3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
4. Уборка мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
8. Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Ожиганову Г.Г. кв. № 2, секретарем собрания — Солодянникова А.Н. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 729 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Ожиганову Г.Г. кв. № 2, секретарем собрания — Солодянникова А.Н. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Выбор Совета МКД, председателя совета МКД**

*Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД,*

председателя совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Ожиганова Г.Г. кв.2; 2) Солодянников А.Н. кв.5. Председателем Совета МКД выбрать Ожиганову Г.Г. кв.5

**Решили:**  
«ЗА» - 729 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Ожиганова Г.Г. кв.2; 2) Солодянников А.Н. кв.5. Председателем Совета МКД выбрать Ожиганову Г.Г. кв.5

**Вопрос №3 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**  
«ЗА» - 729 кв.м. (77.7 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Вопрос №4 Уборка мест общего пользования**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №4 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

**Предложено:** проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.12.2017 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 729 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.12.2017 года.

**Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0.9%)  
«ПРОТИВ» - 729 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение не принято.

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 656.5 кв. м ( 90.1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.5 кв.м. ( 9.9%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

**Вопрос №7 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования »

**Предложено:** Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**

«ЗА» - 729 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Вопрос №8 Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД**

**Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2** по вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД»


**Предложено:** Местом хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу:г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4

**Решили:**

«ЗА» - 729 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения всех протоколов общих собраний собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу:г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4

**ИТОГО : проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м. в месяц.  
Начисления в счет-квитанциях производить с 01.12.2017 года.**

Председатель собрания  /Ожиганова Г.Г. кв. № 2 25.11.17

Секретарь собрания  / Солодянникова А.Н. кв. № 5 25.11.17

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД