

**ПРОТОКОЛ № 1 от 25.11.2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5*

*Дата и время проведения собрания – «20» ноября 2017 года*

*Инициаторы проведения собрания - Злыденная Лариса Евгеньевна, кв.17, свидетельство о праве собственности 43АБ №227898*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8615.99 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4910.6 кв.м., что составляет 57% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
  - 2.1 Смена освещения в подъездах
  - 2.2 Замена канализации (подъезды 3-4)
  - 2.3 Замена дверей в мусорокамеры
  - 2.4 Ремонт плит 2-х балконов
  - 2.5 Ремонт кровли 5-ти балконов
  - 2.6 Ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук
  - 2.7 Ремонт межпанельных швов
  - 2.8 Промывка мусоропроводов и их заваривание
  - 2.9 Оборудование контейнерной площадки
3. **Демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б**
4. **Принятие решения об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Выбор представителя собственников МКД на представление интересов собственников в суде**
5. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
6. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
7. **Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**
8. **Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
9. **Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Злыденную Л.Е. кв. № 17. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17, секретарем собрания — Лупанову И.Б. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 4910.6 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 секретарем собрания — Лупанову И.Б. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.1 Смена освещения в подъездах**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

**Предложено:** Провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 131308 руб. - по 1.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 3208.1 кв.м. (65.3 %)

«ПРОТИВ» - 1652.6 кв. м (33.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.9 кв.м. ( 1.1%)

**Решение:** По вопросу №2.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 131308 руб. - по 1.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.17 года.

**Вопрос №.2.2 Замена канализации (подъезды 3-4)**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 2.2 повестки дня «Замена канализации (подъезды 3-4)»

**Предложено:** провести замену канализации (подъезды 3-4). Стоимость работ 55995 руб - по 0.54 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 4727.8 кв.м. (96.3 %)

«ПРОТИВ» - 182.8 кв. м (3.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №2.2 повестки дня «Замена канализации (подъезды 3-4)» решение принято. Собственники приняли решение провести замену канализации (подъезды 3-4). Стоимость работ 55995 руб - по 0.54 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Вопрос № 2.3 Замена дверей в мусорокамеры**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.3 повестки дня «Замена дверей в мусорокамеры»

**Предложено:** Провести замену дверей в мусорокамеры. Стоимость работ 17209 руб.х4 шт=68836 руб - по 0.66 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 4860.7 кв.м. ( 98.9%)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м ( 1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №2.3 повестки дня «Замена дверей в мусорокамеры» решение принято. Собственники приняли решение провести замену дверей в мусорокамеры. Стоимость работ 17209 руб.х4 шт=68836 руб - по 0.66 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Вопрос № 2.4 Ремонт плит 2-х балконов**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.4 повестки дня «Ремонт плит 2-х балконов»

**Предложено:** провести ремонт плит 2-х балконов. Стоимость работ 46000 руб - по 0.45 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 3864.9 кв.м. (78.7 %)

«ПРОТИВ» - 1045.7 кв. м (21.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №2.4 повестки дня «Ремонт плит 2-х балконов» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт плит 2-х балконов. Стоимость работ 46000 руб - по 0.45 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Вопрос № 2.5 Ремонт кровли 5-ти балконов**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 2.5 повестки дня «Ремонт кровли 5-ти балконов»

**Предложено:** провести ремонт кровли 5-ти балконов. Стоимость работ 31600 руб - по 0.31 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 3832.1 кв.м. (78 %)

«ПРОТИВ» - 1045.5 кв. м (21.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 кв.м. (0.7 %)

**Решение:** По вопросу №2.5 повестки дня «Ремонт кровли 5-ти балконов» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт кровли 5-ти балконов. Стоимость работ 31600 руб - по 0.31 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Вопрос № 2.6 Ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 2.6 повестки дня «Ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук»

**Предложено:** провести ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук. Стоимость работ 38000 руб - по 0.37 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 4265.6 кв.м. (86.9 %)

«ПРОТИВ» - 545.8 кв. м (11.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99.2 кв.м. ( 2%)

**Решение:** По вопросу №2.6 повестки дня «Ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук. Стоимость работ 38000 руб - по 0.37 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Вопрос № 2.7 Ремонт межпанельных швов**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.7 повестки дня «Ремонт межпанельных швов»

**Предложено:** провести ремонт межпанельных швов. Стоимость 1348000 работ руб - по 13.03 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 1745.5 кв.м. (35.5 %)

«ПРОТИВ» - 3032.9 кв. м ( 61.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132.2 кв.м. (2.7 %)

**Решение:** По вопросу №2.7 повестки дня «Ремонт межпанельных швов» решение не принято.

**Вопрос №2.8 Промывка мусоропроводов и их заваривание**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.8 повестки дня «Промывка мусоропроводов и их заваривание»

**Предложено:** провести промывку мусоропроводов и их заваривание. Стоимость работ 8000 руб - по 0.15 руб. с кв.м. с рассрочкой на 6 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 1701 кв.м. (34.6 %)

«ПРОТИВ» - 2426.1 кв. м (49.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 783.5 кв.м. (15.9 %)

**Решение:** По вопросу №2.8 повестки дня «Промывка мусоропроводов и их заваривание» решение принято. Собственники приняли решение промывку мусоропроводов и их заваривание не проводить.

**Вопрос № 2.9 Оборудование контейнерной площадки**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №2.9 повестки дня «Оборудование контейнерной площадки»

**Предложено:** Оборудование контейнерной площадки. Стоимость работ 40000 руб - по 0.39 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 1667 кв.м. (33.9 %)

«ПРОТИВ» - 2344 кв. м (47.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 899.6 кв.м. ( 18.3%)

**Решение:** По вопросу №2.9 повестки дня «Оборудование контейнерной площадки» решение не принято.

**Вопрос № 3 Демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №3 повестки дня «Демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б»

**Предложено:** провести демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б

**Решили:**

«ЗА» - 4060.9 кв.м. (82.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 849.7 кв.м. ( 17.3%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б» решение принято. Собственники приняли решение провести демонтаж имеющейся контейнерной площадки силами собственников МКД по ул.Комсомольская д.д.39; 41; 41а; 41б

**Вопрос № 4 Принятие решения об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства на расчетный счет ООО "УК Мегapolis". Выбор представителя собственников МКД на представление интересов собственников в суде**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства на расчетный счет ООО "УК Мегapolis". Выбор представителя собственников МКД на представление интересов собственников в суде »

**Предложено:** Принять решение об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства, оставшиеся на счете МКД на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО "УК Мегapolis" для дальнейшего проведения работ по ремонту общего имущества МКД по решению Совета МКД. В случае неисполнения ООО "УК Ленинского района" указанного решения, делегировать полномочия на представление интересов собственников в суде Злыденную Л.Е. кв17, предоставить ей право подавать заявления, изменять иски с целью получения собственниками неизрасходованных денежных средств по дому, заявлять ходатайства, предоставлять пояснения, а также выполнять иные функции и полномочия, предоставленные законному истцу. Указанное решение добровольное, является доверенностью на право представления интересов собственников в суде.

**Решили:**

«ЗА» - 4794.9 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115.7 кв.м. (2.3%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства на расчетный счет ООО "УК Мегapolis". Выбор представителя собственников МКД на представление интересов собственников в суде » решение принято. Собственники приняли решение об обязанности УК "Ленинского района" перечислить неизрасходованные денежные средства, оставшиеся на счете МКД на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО "УК Мегapolis" для дальнейшего проведения работ по ремонту общего имущества МКД по решению Совета МКД. В случае неисполнения ООО "УК Ленинского района" указанного решения, делегировать полномочия на представление интересов собственников в суде Злыденную Л.Е. кв17, предоставить ей право подавать заявления, изменять иски с целью получения собственниками неизрасходованных денежных средств по дому, заявлять ходатайства, предоставлять пояснения, а также выполнять иные функции и полномочия, предоставленные законному истцу. Указанное решение добровольное, является доверенностью на право представления интересов собственников в суде.

**Вопрос № 5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать совет МКД в составе: 1)Злыденная Л.Е. кв.17; 2)Лупанова И.Б. кв.24; 3)Вылегжанина С.А. кв.20; 4)Головкова Н.А. кв.107; 5) Чарушников Ю.С. кв. 101.

**Решили:**

«ЗА» - 4828.3 кв.м. ( 98.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82.3 кв.м. ( 1.7%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать совет МКД в составе: 1)Злыденная Л.Е. кв.17; 2)Лупанова И.Б. кв.24; 3)Вылегжанина С.А. кв.20; 4)Головкова Н.А. кв.107; 5) Чарушников Ю.С. кв. 101.

**Вопрос № 6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**

«ЗА» - 4794.9 кв.м. (55.6 %)

«ПРОТИВ» - 66.2 кв. м (0.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.5 кв.м. (0.6 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

**Вопрос № 7 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

**Предложено:** уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**

«ЗА» - 4910.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Вопрос №8 Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу № 8 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Решили:**

«ЗА» - 4861.1 кв.м. ( 99%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.5 кв.м. (1 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Вопрос № 9 Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД**

**Слушали** Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД»

**Предложено:** Местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**Решили:**

«ЗА» - 4910.6 кв.м. ( 100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО РЕМОНТУ:**

- провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 131308 руб. - по 1.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.17 года.
- замену канализации (подъезды 3-4). Стоимость работ 55995 руб - по 0.54 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года
- провести замену дверей в мусорокамеры. Стоимость работ 17209 руб.х4 шт=68836 руб - по 0.66 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года
- провести ремонт плит 2-х балконов. Стоимость работ 46000 руб - по 0.45 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года
- провести ремонт кровли 5-ти балконов. Стоимость работ 31600 руб - по 0.31 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года
- провести ремонт вертикальных несущих плит балконов в количестве 19 штук. Стоимость работ 38000 руб - по 0.37 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2017 года

Председатель собрания  /Злыденная Л.Е. кв. №17 «25» 11 2017 г.

Секретарь собрания  /Лупанова И.Б. кв.24 «25» 11 2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД