

ПРОТОКОЛ № 2 от 10.12.2017г

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Щорса д. 26а  
/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Щорса д.26а*

*Дата и время проведения собрания – «03» декабря 2017г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Шубина Надежда Владимировна, кв.72,  
свидетельство о праве собственности — 43АВ № 837551*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3512.89 кв.м., что составляет 77.57% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД
3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД
6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шубину Н.В. кв.72 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Шубину Н.В. кв. № 72, секретарем собрания — Щипанова В.С. кв. № 28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

*«ЗА» - 3512.89 кв.м. (100 %)*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)*

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шубину Н.В. кв. № 72, секретарем собрания — Щипанова В.С. кв. № 28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД**

*Слушали Шубину Н.В. кв.72 по вопросу №2 повестки дня «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД»*

*Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена*



теплообменника ГВС МКД

**Решили:**

«ЗА» - 3460.23 кв.м. (76.4 %)

«ПРОТИВ» - 52.66 кв. м (1.16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена теплообменника ГВС МКД

**Вопрос №3 Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД**

**Слушали Шубину Н.В. кв.72** по вопросу №3 повестки дня «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД»

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, в сумме 563873.89 рублей.

**Решили:**

«ЗА» -3399.43 кв.м. (75.07 %)

«ПРОТИВ» - 113.46 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, в сумме 563873.89 рублей.

**Вопрос № 4 Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД**

**Слушали Шубину Н.В. кв.72** по вопросу №4 повестки дня «Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2018 год.

**Решили:**

«ЗА» -3399.43 кв.м. (75.07 %)

«ПРОТИВ» - 113.46 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2018 год.

**Вопрос № 5 Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали Шубину Н.В. кв.72** по вопросу №5 повестки дня «Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

**Решили:**

«ЗА» - 3497.74 кв.м. (77.24 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15.15 кв.м. ( 0.33%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

**Вопрос №6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали Шубину Н.В. кв.72** по вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты »

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шубину Н.В. кв. № 72

**Решили:**

«ЗА» - 3497,74 кв.м. (77,24%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,15 кв.м. (0,33%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты » решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шубину Н.В. кв. № 72

Председатель собрания  /Шубина Н.В. кв. № 72 «10» 12 2017 г.

Секретарь собрания  /Щипанов В.С. кв. № 28 «10» 12 2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД