



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области
(Управление Роспотребнадзора по Кировской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17000884
о назначении административного наказания

г. Киров

21 декабря 2017г.

Место рассмотрения: Управление Роспотребнадзора по Кировской области г. Киров ул. Красноармейская, 45. Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Кировской области **Макаров Эдуард Евгеньевич**, рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г.Кирова о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от **06.12.2017г. по части 1 статьи 14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и другие материалы дела в отношении **юридического лица**.

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»**.

Сокращенное наименование: **ООО «УК «Мегаполис»**.

Юридический адрес: **610001, Кировская обл., г.Киров, ул.Красина, д.5, корпус 4, цокольный этаж**.

ОГРН **1144345027496** от **20.11.2014** г., ИНН **4345401410**, КПП **434501001**

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении законный представитель юридического лица ООО «УК Мегаполис» извещен надлежащим образом. Дело рассматривалось с участием представителя ООО «УК Мегаполис» по доверенности Сивковой Е.В.

Прокуратура Ленинского района г. Кирова о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении в отношении ООО «УК Мегаполис» по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ извещена надлежащим образом. Дело рассматривалось с участием помощника прокурора Ленинского района г. Кирова Новикова А.Н.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района в декабре 2017 года проведена проверка соблюдения ООО «УК Мегаполис» законодательства о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Управление многоквартирным домом № 84 по Октябрьскому пр-ту, г. Кирова (далее - МКД) осуществляет управляющая организация ООО «УК Мегаполис» (далее - Управляющая организация) на основании договора управления многоквартирным домом от 18.04.2017 № ОП-84.

Согласно технического паспорта - МКД 1959 года постройки, пяти этажный, общая площадь дома 6755,2 кв. м, площадь жилых помещений 4362,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений 1329 кв. м, площадь всех помещений общего пользования МКД 1063,3 кв. м, в том числе площадь лестничных клеток 487,7 кв. м. и площадь подсобных помещений 575,6 кв.м.

Согласно разделу 11 технического паспорта «элементы благоустройства площадей многоквартирного дома» энергоснабжение распространяется на площадь помещений общего пользования 1063,3 кв. м.

Согласно экспликации к поэтажному плану здания (строения) в подвале расположены нежилые помещения площадью 428,5 кв. м.

В разделе 15 технического паспорта «исчисление площадей и объемов по наружному обмеру многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений» указана площадь подвала 723,1 кв. м.

В разделе 16 технического паспорта «конструктивное и техническое описание многоквартирного дома» указано описание конструктивного элемента: крыша (кровля) асбестоцементные листы по



деревянными стропилами, что подтверждает наличия чердака, в техническом паспорте площадь чердака отсутствует.

Согласно информации Управляющей организации дом оснащен газовыми плитами, насосом горячего водоснабжения, приготовление горячей воды осуществляется в водяном нагревателе (бойлер).

В силу протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.03.2017 № 2/16, по 4 вопросу повестки дня принято решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) в части начисления платы за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

МКД оснащен ОДПУ электрической энергии.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ следует, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ определено, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водо-

снабжения, водоотведения, расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 40 Правил № 354, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

С 1 января 2017 г. в указанные расходы также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 40 Правил № 354.

При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04 следует, что в соответствии с ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 176 - ФЗ) положения п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

В соответствии с ч. 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных в ч. 9 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Норматив потребления рассчитывается из учета кВт.ч. в месяц на 1 кв.м, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

С 01 июня 2017 года вступило в силу постановление Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

Для многоквартирных домов оборудованных электроосветительными установками и насосным оборудованием горячего водоснабжения установлен норматив потребления 0,81 кВт.ч/кв. м.

Согласно письменной информации от Управляющей организации вышеуказанный дом оснащен газовыми плитами, насосом на горячее водоснабжение.

В соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354) размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на обще домовые нужды в случаях, установленных п. 40 Правил № 354, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.

В соответствии с п. 13 приложения 2 Правил № 354 приходящийся на 1-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12.

Из представленных платежных документов по квартире № 25 указанного дома за июнь 2017 года следует, что начисление платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества за июнь 2017 года произведено: $2297,1 \text{ кв. м.} * 0,81 / 7099,6 * 76,1 \text{ кв. м.} * 3,51 \text{ руб.} = 70 \text{ руб.}$, где:

2297,1 кв. м - неизвестная площадь МОП для эл./эн. с учетом площади чердаков и подвалов;

7099,6 кв. м - площадь многоквартирного дома за вычетом площади лестничных клеток;

76,1 кв. м - общая площадь квартиры № 25;

0,81 кВт.ч/кв.м - норматив потребления коммунального ресурса электроэнергия потребляемый при содержании жилого помещения;

3,51 руб. - тариф.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

При начислении платы за коммунальный ресурс электрическая энергия потребляемый при содержании общего имущества Управляющая организация использовала:

общую площадь дома 7587,3 кв. м, вместо 6755,2 по техническому паспорту.

площадь 7099,6 кв.м. (площадь дома 7587,3 кв. м. за вычетом площади лестничных клеток 487,7 кв. м), вместо площади 5691,9 (площадь жилых и нежилых помещений) по техническому паспорту,

площадь МОП с учетом чердаков и подвалов 2297,1 кв. м. Управляющая организация не подтвердила применяемые для расчета площади. Согласно акту приема - передачи электрической энергии за июнь 2017 года от ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» объем потребления коммунального ресурса электрическая энергия потребляемый при содержании общего имущества составил -373 кВт.ч.

Размер платы за коммунальный ресурс электрическая энергия потребляемый при содержании общего имущества для кв. № 25 за июнь 2017 года равен 0.

Излишне начисленная сумма за коммунальный ресурс электрическая энергия потребляемый при содержании общего имущества за июнь 2017 года по кв. 25 указанного дома составляет 70 руб.

Таким образом, Управляющей организацией начисление платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества за июнь 2017 года произведено в нарушение ст. 156 ЖК РФ, п. 44 Правил № 354, п. 29 Правил № 491, по нормативу потребления.

Пунктом 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, определено, что примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по его заполнению устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по тарифам.

Требования к содержанию платежного документа установлены в пункте 69 Правил.

Согласно пункту 69 Правил, в платежном документе указываются:

- а) почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);
 - б) наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;
 - в) указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;
 - г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;
 - д) объем каждого вида коммунальных услуг, за исключением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, произведенных исполнителем при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;
 - е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
 - ж) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с: использованием жилым помещением временно проживающими потребителями; предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета; уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; иными основаниями, установленными в настоящих Правилах;
 - з) сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды;
 - и) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);
 - к) сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю в соответствии с пунктами 72 и 75 настоящих Правил;
 - л) другие сведения, подлежащие в соответствии с настоящими Правилами, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, включению в платежные документы, (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 N 614).
- В нарушение требований указанных нормативно-правовых актов ООО «УК Мегаполис», предъявило платежные документы за июнь 2017 года жильцам дома № 84 по Октябрьскому проспекту в г.Кирове, в том числе Погорельской Л.В., в которых содержались недостоверные сведения о размере платы за содержание и ремонт жилья, в котором содержались требования об оплате электроэнергии при содержании общего имущества.
- Таким образом, в действиях ООО «УК Мегаполис» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ - нарушение прав потребителей на получение достоверной информации о реализуемых жилищно-коммунальных услугах.

Вышеуказанные действия ООО «УК Мегаполис» повлекли за собой нарушения прав собственников помещений в доме на получение необходимой и достоверной информации о реализуемых (предоставляемых) жилищно-коммунальных услугах.

Местом совершения административного правонарушения является фактический адрес ООО «УК Мегаполис» - г. Киров, ул. Красина, д. 5/4.

Временем совершения административного правонарушения является время фактического предъявления собственникам помещений в доме, в том числе собственнику кв. 25 указанного дома - Погорельской Л.В., квитанций за июнь 2017 года, то есть в период с 01.07.2017 по 10.07.2017.

Помощник прокурора Ленинского района г. Кирова Новиков А.Н. на рассмотрении дела об административном правонарушении поддержала доводы, изложенные в постановлении о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 06.12.2017г. Пояснил, что материалами дела полностью подтверждается наличие в действиях ООО «УК Мегаполис» события и состава административного правонарушения по ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ. Просил учесть смягчающим обстоятельством устранение нарушений (проведение перерасчета и доведение достоверной информации). Считает возможным назначить административное наказание в виде предупреждения.

Представитель ООО «УК Мегаполис» по доверенности Сивкова Е.В. на рассмотрении дела об административном правонарушении пояснила, что с нарушением согласна, вину признает, сделали перерасчет.

Выслушав представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В., помощника прокурора Ленинского района г.Кирова Новикова А.Н. и изучив материалы административного дела, должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Кировской области установлено следующее.

Согласно ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч. 1 КоАП РФ.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения является установленный законодательством порядок в области продажи товаров, оказания услуг, направленный на недопущение нарушения прав менее защищенного по сравнению с хозяйствующими субъектами лица - потребителя данных товаров, услуг.

Объективная сторона данного правонарушения характеризуется нарушением прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

Постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 06.12.2017г. в вину ООО «УК Мегаполис» вменяется нарушение прав потребителя-собственника квартиры №25 дома № 84 по Октябрьскому проспекту г.Кирова на получение достоверной информации о размере платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия) потребляемый при содержании общего имущества МКД.

В соответствии со ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). Указанная информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли-продажи и договоров о выполнении работ (оказании услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а дополнительно, по усмотрению изготовителя (исполнителя, продавца), на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.

Согласно ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно подпункта «д» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354) в платежном документе указываются объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами.

Административными материалами установлено, что до сведения потребителя в квитанции за июнь 2017 была доведена недостоверная информация о размере платы за содержание и ремонт жилья в части размера платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД, что является нарушением ст.ст. 8, 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 69 Правил.

Выслушав представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В., помощника прокурора Ленинского района г.Кирова Новикова А.Н. и изучив в совокупности имеющиеся в материалах дела доказательства, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях (бездействии) юридического лица ООО «УК Мегаполис» события и состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, а также находит вину юридического лица ООО «УК Мегаполис» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, установленной.

Пунктом 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 предусмотрено, что выяснение виновности лица в совершении административного правонарушения осуществляется на основании данных, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении, объяснений лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе об отсутствии возможности для соблюдения соответствующих правил и норм, о принятии всех зависящих от него мер по их соблюдению, а также на основании иных доказательств, предусмотренных частью 2 статьи 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В пункте 16.1 Постановления от 20.11.2008г. № 60 Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации разъяснил, что в тех случаях, когда в соответствующих статьях Особой части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность привлечения к административной ответственности за административное правонарушение ставится в зависимость от формы вины, в отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Обстоятельства, указанные в части 1 или части 2 статьи 2.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, применительно к юридическим лицам установлению не подлежат.

Таким образом, отсутствие вины юридического лица, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Вина юридического лица ООО «УК Мегapolis» в совершении данного правонарушения заключается в том, что у него имелась возможность для соблюдения прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации об оказываемых услугах, однако им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о принятии ООО «УК Мегapolis» необходимых и достаточных мер по соблюдению установленных требований либо невозможности их соблюдения в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлено, что свидетельствует о наличии вины юридического лица во вмененном ему правонарушении применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с п. 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения. Данные обстоятельства в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 г. № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Проанализировав обстоятельства дела в совокупности с исследованными доказательствами, исходя из конкретных обстоятельств совершения ООО «УК Мегapolis» правонарушения, с учетом характера совершенного правонарушения, принимая во внимание, что сфера регулирования охраняемых общественных отношений связана с участием в них граждан-потребителей, должностное лицо приходит к выводу об отсутствии оснований для признания совершенного правонарушения малозначительным.

В соответствии с частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

На основании ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, изложенного в Постановлении от 15.07.1999г. № 11-П, санкции штрафного характера должны отвечать требованиям справедливости и соразмерности. Иными словами, одним из требований принципа справедливости юридической ответственности является соразмерность наказания совершенному деянию.

Кроме того, согласно сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте ФНС России ООО «УК Мегapolis» относится к категории субъектов малого предпринимательства (микропредприятие).

На момент совершения административного правонарушения ООО «УК Мегapolis» к административной ответственности по ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ не привлекалось.

Учитывая характер совершенного юридическим лицом ООО «УК Мегapolis» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность – совершение административного правонарушения впервые, принятие мер по устранению нарушений (обстоятельств, отягчающих административную ответственность - не установлено), принцип разумности и соразмерности наказания, и руководствуясь ст.ст. 22.3, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10, 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегapolis» (ООО «УК Мегapolis») виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **ч. 1 ст. 14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в пределах санкции **ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ** в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. Лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридическим лицом – в Арбитражный суд на основании п. 3 ст. 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом положений АПК РФ.

2. Должностным лицом, гражданином – в районный суд по месту рассмотрения дела (Ленинский районный суд г. Кирова по адресу: 610000, г. Киров, ул. Спасская, 20), в вышестоящий орган либо вышестоящему должностному лицу, на основании п. 3 ч. 1 ст. 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По истечении этого срока не обжалованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу.

Заместитель руководителя
М.п.



Э.Е. Макаров