



## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая, д. 1 /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая, д. 1

Дата и время проведения собрания – 27 апреля 2016г. в 20.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2802.5 кв.м., что составляет 68.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расходование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.
  - 3.1 Проведение обследования на предмет образования трещин экспертной организацией
  - 3.2 Замена труб ХВС по подвалу
  - 3.3 Частичный ремонт кровли
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
5. Установление тарифа на 2016 год
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

#### Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кардашину Л.М., кв. № 39

секретарем собрания — Щепину Л.А. кв. № 24

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить.

#### 2. Расходование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Поступило предложение денежные средства, полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 374854.7 руб. направить на текущий ремонт. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту провести единовременно в квитанции за апрель 2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

#### 3.1 Проведение обследования на предмет образования трещин экспертной организацией

Поступило предложение провести обследование на предмет образования трещин экспертной организацией (40000 руб.) в счет экономии по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.2 Замена труб ХВС по подвалу

Поступило предложение провести замену труб ХВС по подвалу (209543 руб.) в счет экономии по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.3 Частичный ремонт кровли

Поступило предложение провести частичный ремонт кровли (125311.7 руб.) в счет экономии по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** утвердить в плане ремонта проведение обследования на предмет образования трещин экспертной организацией, замену труб ХВС по подвалу, частичный ремонт кровли.

### 4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанный вопрос утвердить

### 5. Установление тарифа

Поступило предложение установить тариф на содержание общего имущества 14.36 руб. с кв.м. и аварийный ремонт 2 руб. с кв.м. с 1.06.2016 года

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** данный вопрос утвердить.

**5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кардашину Л.М., кв. № 39**

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.11.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кардашину Л.М., кв. № 39

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2802.5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Кардашина Л.М., кв. № 39

Секретарь собрания  / Щепина Л.А. кв.24