

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 15

Дата и время проведения собрания – 10.02.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Лубягина И.И., *соб. кв. 1*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3116,50

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2366,10 **кв.м.**, что составляет 75,92 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания Ленинского района».
3. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт.
5. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
6. Выбор комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.
8. Прочие.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Гилева Д.Е. кв. № 49

секретарем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00 %)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение:

Председателем собрания избран— Гилев Д.Е. кв. № 49

Секретарем собрания избран — Лубягина И.И. кв. № 1

2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.04.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управляющая компания Ленинского района» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.04.2015г.

3. Выбор новой управляющей компании с 01.04.2015г.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис».

Так же выслушали представителя ООО «Вятжилсервис», которая рассказала о своей компании.

Представителю ООО «Вятжилсервис» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: выбрать новой управляющей компанией с 01.04.2015г. ООО «Вятжилсервис».

4. Утверждение тарифа на содержание с 01.04.2015г.

На голосование был поставлен тариф, предлагаемый ООО «Вятжилсервис» в приложении, а именно:

- тариф на содержание — 10,52 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м
- тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания
- оказание услуг и тариф на уборку МОП утверждается по решению общего собрания

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: утвердить с 01.04.2015 года:

- тариф на содержание — 10,52 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м
- тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания
- оказание услуг и тариф на уборку МОП утверждается по решению общего собрания.

5. Утверждение договора управления, с вновь избранной управляющей компанией.

До начала проведения собрания все желающие могли ознакомиться с договором, предложенным ООО «Вятжилсервис». Поступило предложение от собственников обязать Управляющую компанию подписать договор управления с каждым собственником.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: утвердить договор управления предложенный ООО «Вятжилсервис» с 01.04.2015г. Управляющей компании подписать договор управления с каждым собственником.

6. Выбор комиссии для подсчета голосов и подведение итогов голосования.

В состав комиссии для подсчета голосов собственниками были предложены следующие кандидатуры:

- Гилев Д.Е. кв. № 49
- Лубягина И.И. кв. № 1
- Халявина Л.И. кв. № 17

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: В состав комиссии для подсчета голосов вошли следующие собственники:

- Гилев Д.Е. кв. № 49
- Лубягина И.И. кв. № 1
- Халявина Л.И. кв. № 17

7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора управления.


Было предложено поручить Лубягину Ирину Ильиничну подготовить документы и уведомить ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора управления с 01.04.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366,10 кв.м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: поручить Лубягиной Ирине Ильиничне подготовить документы и уведомить ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора управления с 01.04.2015г.

Председатель собрания



Гилев Д.Е.

Секретарь собрания



Лубягина И.И.