

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 15 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – «29» апреля 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Лубягина Ирина Ильинична, кв.1, свидетельство о праве собственности — договор приватизации №5268

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3372.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1878.7 кв.м., что составляет 55.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair in 2017.
3. Replacement of gas pipes in the basement of the apartment building.
4. Repair of the roof of the 2nd entrance of the apartment building.
5. Repair of the roof of the 4th entrance of the apartment building.
6. Repair of the awning of the 1st entrance of the apartment building.
7. Repair of the awning of the 2nd entrance of the apartment building.
8. Installation of the approach to the 1st entrance of the apartment building.
9. Installation of the approach to the 2nd entrance of the apartment building.
10. Installation of the approach to the 3rd entrance of the apartment building.
11. Installation of the approach to the 4th entrance of the apartment building.
12. Repair of the 1st entrance of the apartment building.
13. Repair of the 2nd entrance of the apartment building.
14. Repair of the 4th entrance of the apartment building.
15. Additional payment for waste removal.
16. Removal of trees.
17. Installation of a pedestrian path in the courtyard of the apartment building.
18. Adoption of a resolution in accordance with article 155 paragraph 1 of the Russian Housing Code regarding the transition to direct calculations with the Regional Company for the payment of cold water, sewerage and electricity. Introduction of changes to the management agreement of OOO «UK Megapolis». Assignment of powers to sign an additional agreement to the management agreement of the apartment building chairman of the board.

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1, секретарем собрания — Кузнецову Н.И. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1, секретарем собрания — Кузнецову Н.И. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Замена труб ГВС по подвалу МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №3 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу МКД.»

Предложено: провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №4 Ремонт крыльца 2 подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда МКД. »

Предложено: провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда МКД. » решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №5 Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №6 Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.

Слушали по вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

- «ЗА» - 1617,2 кв.м. (86.1 %)
- «ПРОТИВ» - 61.6 кв. м (3.3 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199.9 кв.м. (10.6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №7 Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

- «ЗА» -1668.1 кв.м. (88.8 %)
- «ПРОТИВ» - 119.7кв. М (6.4%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос № 8 Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №8 повестки дня «Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:

- «ЗА» - 1331.8кв.м. (70.9%)
- «ПРОТИВ» - 227.5кв. м (12.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319.4 кв.м. (17%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года

Вопрос №9 Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №9 повестки дня «Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:

- «ЗА» -1389.9 кв.м. (74 %)
- «ПРОТИВ» -227.5 кв. м (12.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -261.3 кв.м. (13.9 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №10 Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №10 повестки дня «Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -1611.2 кв.м. (85.8 %)
«ПРОТИВ» -176.6 кв. м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №11 Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №11 повестки дня «Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -1611.2 кв.м. (85.8 %)
«ПРОТИВ» -176.6 кв. м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №12 Ремонт 1-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №12 повестки дня «Ремонт 1-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 448.5 кв.м. (23.9%)
«ПРОТИВ» - 1209.8 кв.м (64.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220.4 кв.м. (11.7 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Ремонт 1-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение ремонт 1-го подъезда МКД не проводить

Вопрос №13 Ремонт 2-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №13 повестки дня «Ремонт 2-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 91629 руб. - по 2.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 448.5 кв.м. (23.9%)
«ПРОТИВ» - 1209.8 кв.м (64.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220.4 кв.м. (11.7 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Ремонт 2-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение ремонт 2-го подъезда МКД не проводить

Вопрос №14 Ремонт 4-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №14 повестки дня «Ремонт 4-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 4-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -448.5 кв.м. (23.9 %)
«ПРОТИВ» -1269.4 кв. м (67.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.8 кв.м. (8.5 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Ремонт 4-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт 4-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №15 Доначисление за вывоз ТБО

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

Предложено: Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2,05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Решили:
«ЗА» - 1566 кв.м. (83.4 %)
«ПРОТИВ» - 312.7 кв. м (16.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2,05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Вопрос №16 Спил деревьев

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:
«ЗА» - 1529.3 кв.м. (81.4%)
«ПРОТИВ» -118.5 кв. м (6.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -230.9кв.м. (12.3%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №17 Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №17 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.»

Предложено: сделать устройство тротуарной дорожки по двору МКД. Стоимость работ 315166 руб. -по 7.79 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Решили:
«ЗА» - 737.4кв.м. (39.2 %)
«ПРОТИВ» -771.9 кв. м (41.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369.4 кв.м. (19.7%)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.» решение принято. Собственники приняли решение не делать устройство тротуарной дорожки по двору МКД.

Вопрос №18. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Лубягину И.И. кв.№1 по вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из

договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Лубягину И.И. кв.№1

Решили:

«ЗА» - 1878.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Лубягину И.И. кв.№1

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года
- сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.
- сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

- сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.
- провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2.05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года
- провести спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Лубягина И.И. кв. № 1

Секретарь собрания  Кузнецова Н.И. кв. № 47

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД