

ПРОТОКОЛ № 1 от 09.01.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.им.Маршала И.С. Конева д.7 корп.6 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.им.Маршала И.С. Конева д.7 корп.6

Дата и время проведения собрания – «09» января 2018 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Пантелеев Евгений Владимирович кв.50, свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/063/2015-770/6

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3405.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2356.64 кв.м., что составляет 69.19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
7. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Пантелеева Е.В, кв.50, секретарем собрания — Гребеневу В.А. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Пантелеева Е.В, кв.50, секретарем собрания — Гребеневу В.А. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание

полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.03.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора Пантелеева Е.В. кв. №50

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.03.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора Пантелеева Е.В. кв. №50

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.03.2018 года. Утвердить тариф: содержание 15.72 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.03.2018 года. Утвердить тариф: содержание 15.72 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4. Принятие решения по уборке мест общего пользования

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

Предложено: Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.03.2018 года.

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.03.2018 г.

Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.03.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих

соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения.

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.03.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению общедомовых услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Пантелеев Е.В. кв.50; 2)Гребенев М.А. кв.27; 3)Зверев Н.А. кв.15. Председателем Совета МКД выбрать Пантелеева Е.В. кв.50

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Пантелеев Е.В. кв.50; 2)Гребенев М.А. кв.27; 3)Зверев Н.А. кв.15. Председателем Совета МКД выбрать Пантелеева Е.В. кв.50

Вопрос №7 Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Пантелеева Е.В. кв. №50 по вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 2356.64 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Председатель собрания  Пантелеев Е.В, кв.50 «09» 01 2018 г.

Секретарь собрания  / Гребенева В.А. кв. № 27 «09» 01 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД