

**Протокол №4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красина, д. 7**

г. Киров

«05» декабря 2017 года

Дата составления протокола: 05.12.2017 г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная*

Дата и время проведения очной части голосования: «18» ноября 2017г. в 11 часов 00 минут

Место проведения очной части голосования: г. Киров, ул. Красина, д. 7 во дворе дома

Дата проведения заочной части голосования: с «19» ноября 2017г. по «29» ноября 2017г.

Инициатор общего собрания: *Косова Надежда Ивановна, г. Киров, ул. Красина, д. 7, кв. 10*  
 (документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от 20.06.2017)

В общем собрании приняли участие собственники помещений дома

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4845,8 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4845,8 м<sup>2</sup> (100 %)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3415,8 м<sup>2</sup>, что составляет 70,48 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание  правомочно.

**Повестка общего собрания:**

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2 Расторжение договора управления многоквартирным домом от 29.05.2015г. с ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 (бывш. ООО «Вятжилсервис»)
- 3 Выбор способа управления МКД - Управляющая организация.
- 3.1 Выбор управляющей компаний. Заключение договора управления с выбранной управляющей компанией. Утверждение условий договора управления.
- 3.2 Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
- 3.3 Избрание членов совета МКД. Избрание председателя совета дома из числа членов совета МКД.
- 3.4 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения.
- 4 Выбор способа управления МКД - Управление ТСЖ.
- 4.1 Создание ТСН «Красина-7». Утверждение устава ТСН «Красина-7». Определение места нахождения ТСН. Регистрация ТСН.
- 4.2 Выбор правления ТСН «Красина-7». Выбор председателя правления ТСН «Красина-7». Возложение на председателя осуществления мероприятий по регистрации ТСН «Красина-7».
- 5 Утверждение размера тарифа на содержание и обслуживание общего имущества МКД.
- 6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

№ вопроса	Принятые решения	Количество голосов
1	2	3
1	<p><b>Решили:</b>                      Выбрать председателем собрания и:                      Косову Надежду Ивановну (кв.№10)                      Секретарем собрания:                      Карпову Наталью Николаевну (кв.№59)</p> <p>Наделить полномочиями по подсчету голосов:                      Карпову Н.Н.,                      Косову Н.И.</p>	<p>Подано голосов <u>3415,8 м<sup>2</sup> (100%)</u>                      За <u>3318,2 м<sup>2</sup> (97,14%)</u>                      Против <u>79,1 м<sup>2</sup> (2,32%)</u>                      Воздержался <u>18,5 м<sup>2</sup> (0,54%)</u></p>



1	2	3
2	<b>Решили:</b> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом 29.05.2015г. с ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) (бывш.ООО «Вятжилсервис»)	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>2389,4 м2 (69,95%)</u></b> Против <u>458,9 м2 (13,43%)</u> Воздержался <u>567,5 м2 (16,62%)</u>
3	Выбор способа управления МКД - Управляющая организация	
3.1	<b>Решили:</b> Выбрать управляющую компанию ООО «УК «ПромЖилСервис» ИНН 4345253391. Заключить договор управления с ООО «УК «ПромЖилСервис», утвердить условия договора управления МКД по ул. Красина д. 7 г. Кирова	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>2356,2 м2 (68,98%)</u></b> Против <u>458,9 м2 (13,43%)</u> Воздержался <u>600,7 м2 (17,59%)</u>
3.2	<b>Решили:</b> Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома по ул. Красина д. 7 г. Кирова	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>3102,8 м2 (90,61%)</u></b> Против <u>245,6 м2 (7,37%)</u> Воздержался <u>67,4 м2 (2,02%)</u>
3.3	<b>Решили:</b> Избрать членов совета МКД в составе: 1) Карпова Н.Н. кв. 59, 2) Косова Н.И. кв. 10, 3) Харин Г.А. кв. 5, 4) Деветьяров М.Р. кв. 20, 5) Воробьев С.В. кв. 53. Избрать <b>председателя совета МКД</b> из числа членов совета: <b>Карпову Н.Н. кв. 59.</b>	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>3102,8 м2 (90,84%)</u></b> Против <u>245,6 м2 (7,19%)</u> Воздержался <u>67,4 м2 (1,97%)</u>
3.4	<b>Решили:</b> Уполномочить председателя совета МКД <b>Карпову Н.Н. (собственник кв. 59)</b> на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>3102,8 м2 (90,84%)</u></b> Против <u>245,6 м2 (7,19%)</u> Воздержался <u>67,4 м2 (1,97%)</u>
4	Выбор способа управления МКД - Управление ТСЖ.	
4.1	<b>Решили:</b> Избрать способ управления МКД в виде товарищества собственников жилья. Утвердить редакцию устава ТСН «Красина 7». Создать (учредить) товарищество собственников недвижимости «Красина 7» (полное наименование). Сокращенное наименование ТСН «Красина 7». Определить местом нахождения ТСН «Красина 7»: 610001, г. Киров, ул. Красина, д. 7  Зарегистрировать ТСН «Красина 7» в установленном законом порядке в Межрайонной ИФНС РФ №14 по Кировской области.	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>1237,0 м2 (36,21%)</u></b> <b>Против <u>1535,3 м2 (44,95%)</u></b> Воздержался <u>643,5 м2 (18,84%)</u>
4.2	<b>Решили:</b> Избрать правление ТСН «Красина 7» в следующем составе: 1) Карпова Н.Н. кв. 59, 2) Косова Н.И. кв. 10, 3) Харин Г.А. кв. 5, 4) Деветьяров М.Р. кв. 20, 5) Воробьев С.В. кв. 53.	Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u> <b>За <u>932,1 м2 (27,29%)</u></b> <b>Против <u>1840,2 м2 (53,87%)</u></b> Воздержался <u>643,5 м2 (18,84%)</u>

1	2	3
	<p><b>Избрать</b> из состава правления <b>председателя правления</b> Косову Надежду Ивановну.</p> <p><b>Поручить мероприятия по регистрации</b> вновь созданного ТСН «Красина 7» в соответствии с п.3 настоящего протокола председателю правлению <b>Косовой Надежде Ивановне</b>, паспорт 22 33 №209068, выдан Пижанским РОВД Кировской области 01.09.2003г. 432-026, зарегистрирована: г. Киров, ул. Сутырина, д.9, кв. 5.</p>	
5	<p><b>Решили:</b></p> <p>Утвердить плату (тариф) на содержание общего имущества МКД в размере: <b>16,81</b> руб. в том числе вознаграждение председателя МКД в размере 1,35 руб. с кв.м</p>	<p>Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u>  <b>За 2527,9 м2 (74,01%)</b>  Против <u>495,4 м2 (14,50%)</u>  Воздержался <u>392,5 м2 (11,49%)</u></p>
6	<p><b>Решили:</b></p> <p>Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в доме путем размещения копии протокола общего собрания на <b>информационных стендах у подъезда и в подъезде.</b></p> <p>Место хранения протокола — <b>у председателя совета дома</b></p>	<p>Подано голосов <u>3415,8 м2 (100%)</u>  <b>За 2967,4 м2 (86,87%)</b>  Против <u>55,9 м2 (1,64%)</u>  Воздержался <u>392,5 м2 (11,49%)</u></p>

Дата изготовления протокола в окончательной форме «05» декабря 2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
4. Положение о совете многоквартирного дома
5. Лист голосования собственников помещений МКД

Председатель собрания:  / Косова Надежда Ивановна (кв. 10)

Секретарь собрания  / Карпова Наталья Николаевна (кв. 59)