

## Протокол № 1 от 01.03.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д.84.

Место проведения: г. Киров, Октябрьский проспект, д.84, подъезд №4.

Дата проведения очной части собрания: 12.02.2018 г., 19-30 час. Срок окончания приема оформленных письменных Решений собственников « 20 » февраля 2018г. в 18 ч. 00 мин. Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня, осуществляется путём заполнения бланка Решения собственника.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мосунов Василий Анатольевич, кв.64, Свидетельство о праве собственности № 43 АА 017066 от 21.01.2005 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
Заместитель директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна — ответы на вопросы к Управляющей компании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5691,9 м<sup>2</sup>, данная площадь взята из техпаспорта дома и из Акта проверки ГЖИ.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2922,46 м<sup>2</sup>, что составляет 51,34 % от общего числа площади помещений собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о заключении договора уступки права требования остатка денежных средств согласно отчёту об исполнении договора управления на 01.10.2016 г. от ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» с ООО «Управляющая компания Мегapolis» в счёт проведения на полученную сумму работ по ремонту общего имущества дома.
3. Принятие решения о хранении копий всех протоколов общих собраний в офисе управляющей компании ООО «УК Мегapolis».

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчёту голосов

**Слушали:** *Пересторонину Галину Викторовну*, кв.11 — предлагаю Председателем собрания избрать Мосунова Василия Анатольевича, кв.64, секретарём собрания избрать Макалкина Юрия Михайловича, кв.58.

**Предложили:** Избрать Председателем собрания Мосунова Василия Анатольевича, кв.64, а секретарём собрания избрать Макалкина Юрия Михайловича, кв.58. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Проголосовали:

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»                     |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> |
| 2922,46                            | 100                        | -                                  | -                          | -                                  |

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Мосунова Василия Анатольевича, кв.64, а секретарём собрания избрать Макалкина Юрия Михайловича, кв.58. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении договора уступки права требования остатка денежных средств.

**Слушали:** (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*). *Мосунова В.А., кв.64 и Сивкову Е.В.* - бывшая управляющая компания обанкротилась и сейчас необходимо срочно вернуть деньги, которые они задолжали нашему МКД, не выполнив уже оплаченные нами работы по

содержанию и ремонту общего имущества. Иначе эти деньги уйдут другим кредиторам ООО «УК Ленинского района г. Кирова».

**Предложили:** заключить договор уступки права требования остатка денежных средств согласно отчёту об исполнении договора управления на 01.10.2016 г. от ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» с учетом сумм проведенного зачета, с ООО «Управляющая компания Мегаполис» в счёт проведения на полученную сумму работ по ремонту общего имущества дома. Уполномоченным лицом на подписание договора от лица собственников избрать Мосунова Василия Анатольевича, кв.64. Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственника.

Проголосовали:

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»     |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2805,26                            | 95,99                      | 117,2                              | 4,18                       | -                  |

**Принято решение:** заключить Договор уступки права требования остатка денежных средств согласно отчёту об исполнении договора управления на 01.10.2016 г. от ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» с учетом сумм проведенного зачета, с ООО «Управляющая компания Мегаполис» в счёт проведения на полученную сумму работ по ремонту общего имущества дома. Уполномоченным лицом на подписание договора от лица собственников избрать Мосунова Василия Анатольевича, кв.64. Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственника.

3. По третьему вопросу: принятие решения о хранении копий всех протоколов общих собраний в офисе управляющей компании ООО «УК Мегаполис».

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Мосунова В.А., кв.64 и Сивкову Е.В. - копии всех протоколов общих собраний Собственников помещений МКД должны храниться в офисе УК у зам.директора по юридическим вопросам Сивковой Е.В.

**Предложили:** утвердить место хранения копий протоколов общих собраний в офисе управляющей компании ООО «УК Мегаполис».

Проголосовали:

| «За»                               |                            | «Против»                           |                            | «Воздержались»     |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м <sup>2</sup> | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2902,16                            | 99,31                      | 20,3                               | 0,7                        | -                  |

**Принято решение:** утвердить местом хранения копий всех протоколов общих собраний Собственников помещений МКД - офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис».

#### Приложения к протоколу:

1. Объявление о собрании, размещённое в доступном месте на досках объявлений во всех подъездах и на всех входных дверях подъездов и служебного входа в магазин.
2. Приложение 1.
  - а) список собственников в подъезде 1 с Листом голосования и решениями по повестке дня.
  - в) список собственников в подъезде 2 с Листом голосования и решениями по повестке дня.
  - г) список собственников в подъезде 3 с Листом голосования и решениями по повестке дня.
  - д) список собственников в подъезде 4 с Листом голосования и решениями по повестке дня.
  - е) Список собственников нежилых помещений с Листом голосования и решениями по повестке дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Мосунов В.А.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (дата)