

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.03.2018г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Пугачева д.19а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Пугачева д.19а

Дата и время проведения собрания – «09» января 2018 года в 19 часов 00 минут до 19.00 час. 09 марта 2018г.

Инициаторы проведения собрания - Нелюбин Алексей Николаевич кв.10, свидетельство о праве собственности №43АБ024370.

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1395.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 828.7 кв.м., что составляет 59.38% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
- 2.1 Adoption of a decision on liquidation of TSOJ "Telecom"
- 2.2 Selection of the liquidation commission, election of the chairman of the liquidation commission.
- 2.3 Determination of the source of financing of the liquidation procedure of TSOJ "Telecom"
- 2.4 Selection of the authorized person for the conclusion of a contract for the liquidation procedure
3. Selection of the method of management. Selection of the managing company. Approval of the terms of the management contract.
4. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair
5. Adoption of a decision on cleaning of common areas
6. Distribution of the volume of communal services, exceeding the normative volume of communal services in order to maintain common property
7. Conduct of additional payment for factually provided, but not paid services: emergency repair, cleaning of common areas, payment of court decisions in arbitration cases
8. Adoption of a decision in accordance with art. 155 p. 7.1 of the ЖК РФ on the transition to direct calculations with RSO in the part of calculation of payment for cold water, sewerage and electricity. Introduction of changes to the management contract of OOO "UK Megapolis". Assignment of powers to sign an additional agreement to the management contract of the board of directors of MKD

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Нелюбина А.Н. кв. № 10, секретарем собрания — Лусс Г.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Нелюбина А.Н. кв. № 10, секретарем собрания — Лусс Г.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2.1 Принятие решение о ликвидации ТСЖ "Телеком"

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №2.1 повестки дня «Принятие решение о ликвидации ТСЖ "Телеком"», определить срок предъявления требований кредиторов — 2 месяца.

Предложено: Принять решение о ликвидации ТСЖ "Телеком" с 01.03.2018 г., определить срок предъявления требований кредиторов — 2 месяца.

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2.1 повестки дня «Принятие решение о ликвидации ТСЖ "Телеком"», определение срока предъявления требований кредиторов — 2 месяца. Решение принято. Собственники приняли решение о ликвидации ТСЖ "Телеком" с 01.03.2018 г., определили срок предъявления требований кредиторов — 2 месяца.

Вопрос № 2.2 Выбор ликвидационной комиссии, выбор председателя ликвидационной комиссии.

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №2.2 повестки дня «Выбор ликвидационной комиссии, выбор председателя ликвидационной комиссии.»

Предложено: Выбрать ликвидационную комиссию в составе: 1)Нелюбин А.Н. кв.10; 2) Королева И.И. кв.1; 3)Погудина А.Ю. кв.3. Председателем ликвидационной комиссии выбрать Нелюбина А.Н. кв.10

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2.2 повестки дня «Выбор ликвидационной комиссии, выбор председателя ликвидационной комиссии» решение принято. Собственники приняли решение выбрать ликвидационную комиссию в составе: 1)Нелюбин А.Н. кв.10; 2) Королева И.И. кв.1; 3)Погудина А.Ю. кв.3. Председателем ликвидационной комиссии выбрать Нелюбина А.Н. кв.10

Вопрос № 2.3 Определение источника финансирования процедуры ликвидации ТСЖ "Телеком"

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №2.3 повестки дня «Определение источника финансирования процедуры ликвидации ТСЖ "Телеком"»

Предложено: Определить источником финансирования процедуры ликвидации ТСЖ "Телеком" в размере 15000 руб. - по 500 руб с квартиры, начисления в ЕПД произвести единовременно за январь 2018 г.

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2.3 повестки дня «Определение источника финансирования процедуры ликвидации ТСЖ "Телеком"» решение принято. Собственники приняли решение определить источником финансирования процедуры ликвидации ТСЖ "Телеком" в размере 15000 руб. - по 500 руб с квартиры, начисления в ЕПД произвести единовременно за январь 2018 г.

Вопрос № 2.4 Выбор уполномоченного лица на заключение договора для проведения процедуры ликвидации

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №2.4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договора для проведения процедуры ликвидации»

Предложено: Уполномоченным лицом на заключение договора для проведения процедуры ликвидации выбрать Нелюбина А.Н. кв. №10

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2.4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договора для проведения процедуры ликвидации» решение принято. Собственники приняли решение уполномоченным лицом на заключение договора для проведения процедуры ликвидации выбрать Нелюбина А.Н. кв. №10

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления.

Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.02.2018 года. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.02.2018 года. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт »

Предложено: Утвердить тариф с 01.02.2018 г.: содержание 18,98 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1.50 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания.

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф с 01.02.2018 г.: содержание 18,98 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1.50 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания.

Вопрос №5. Принятие решения по уборке мест общего пользования

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

Предложено: Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.09 руб. с кв.м. с 01.02.2018 года.

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1.09 руб. с кв.м. с 01.02.2018 г.

Вопрос №6. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества»

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 года

Решили:
«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества» Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 года

Вопрос №7. Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги: аварийный ремонт, уборка МОП, оплата судебных решений по арбитражным делам

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги: аварийный ремонт, уборка МОП, оплата судебных решений по арбитражным делам»

Предложено: Провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги: аварийный ремонт на сумму 36245.40 руб, уборка МОП на сумму 44390.61 руб., оплата судебных решений по арбитражным делам на сумму 37570.77 руб. всего на общую сумму 118206.78 руб. - по 7.06 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.2018 г.

Решили:

«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за фактически оказанные, но не оплаченные услуги: аварийный ремонт, уборка МОП, оплата судебных решений по арбитражным делам» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за фактически оказанные, но не оплаченные услуги: аварийный ремонт на сумму 36245.40 руб, уборка МОП на сумму 44390.61 руб., оплата судебных решений по арбитражным делам на сумму 37570.77 руб. всего на общую сумму 118206.78 руб. - по 7.06 руб с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.2018 г.

Вопрос №8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.02.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Нелюбина А.Н. кв. №10

Решили:

«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.02.2018 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу.

Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Нелюбина А.Н. кв. №10

Председатель собрания  / Нелюбин А.Н. кв. № 10 «10» 03 2018 г.

Секретарь собрания  / Лусс Г.В. кв. № 14 «10» 03 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД