

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 635-27-19**  
**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

Город Киров,  
ул. Воровского, д.39, каб. 300

«10» апреля 2018 года

Административная комиссия муниципального образования «Город Киров» (далее – комиссия) в составе: председательствующего Ермохина С.В., ответственного секретаря Семёновой О.В., членов комиссии Гребенкина А.И., Большакова Н.В., Фетисовой Т.А., Зубаревой Ю.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегаполис», адрес (место нахождения): Кировская область, г. Киров, ул. Красина, д. 5 корп. 4, ИНН/КПП 4345401410/434501001, ОГРН 1144345027496,

**УСТАНОВИЛА:**

06.04.2018 на рассмотрение административной комиссии муниципального образования «Город Киров» из территориального управления администрации г. Кирова по Первомайскому району поступил материал в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегаполис» (далее – ООО «УК Мегаполис»).

Согласно материалам дела об административном правонарушении 17.02.2018 в 14:30 установлено, что ООО «УК Мегаполис», являясь управляющей компанией, не обеспечило своевременное удаление наледи и снега с крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 38, тем самым не исключило возможность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.), чем нарушило абзац 4 пункта 5.1 Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденных решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 №19/41(далее - Правила). Таким образом, ООО «УК Мегаполис» совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 4.1. Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области» (далее – Закон области от 04.12.07 № 200-ЗО).

ООО «УК Мегаполис» на составление протокола об административном правонарушении и на рассмотрение дела об административном правонарушении явилось, уведомлено надлежащим образом, отводов нет, пояснения представителя отражены в протоколе о рассмотрении дела об административном правонарушении.

В силу ч.1 ст.2.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) административным нарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации установлена административная ответственность.

Согласно ч. 2 ст. 4.1. Закона области от 04.12.07 № 200-ЗО невыполнение установленных правил благоустройства требований по очистке крыш и элементов фасадов зданий (включая жилые, в том числе многоквартирные, дома) и сооружений от снега и наледи, а также требований по обеспечению мер безопасности при осуществлении указанных работ, повлекшее за собой угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.), - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч рублей до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч рублей до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1. Правил собственники многоквартирных домов, организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию объектов недвижимости, (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), арендаторы нежилых помещений, граждане, имеющие в собственности индивидуальные жилые дома, собственники зданий и сооружений обязаны обеспечить своевременное удаление сосулек, наледи и снега с крыш и элементов фасада домов и зданий, исключив возможность причинения вреда жизни и здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.). При выявлении скопления снега, появления свесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов домов, зданий и сооружений собственники домов и зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами или их техническому содержанию (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), арендаторы нежилых помещений, граждане, имеющие в собственности индивидуальные жилые дома, собственники зданий и сооружений обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров, в течение 1 рабочего дня организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада.



Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 38 находится в управлении ООО «УК Мегapolis» согласно информации с сайта <https://www.reformagkh.ru> и информацией с сайта <http://dom.gosuslugi.ru>.

Таким образом, вина ООО «УК Мегapolis» установлена материалами административного дела, а именно материалом полиции КУСП-2 № 4156 от 17.02.2018, выпиской из ЕГРЮЛ, информацией с сайта <https://www.reformagkh.ru> и информацией с сайта <http://dom.gosuslugi.ru>.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих ответственность ООО «УК Мегapolis» не установлено.

Оценивая конкретные обстоятельства совершения правонарушения, его характер и степень общественной опасности, административная комиссия не находит оснований для квалификации совершенного правонарушения как малозначительного.

Рассмотрев материалы дела, административная комиссия считает виновность ООО «УК Мегapolis» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 4.1. Закона области от 04.12.2007 № 200-ЗО, а именно абз. 4 п. 5.1. Правил, установленной и доказанной в полном объеме.

ООО «УК Мегapolis» совершило правонарушение впервые.

ООО «УК Мегapolis» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно ч.1 ст.4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч.2 ст.3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 данной статьи.

Поскольку установлено наличие обстоятельств, предусмотренных ч.2 ст.3.4 КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, руководствуясь ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административная комиссия,

#### ПОСТАНОВИЛА:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегapolis» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьей 4.1. Закона Кировской области от 04.12.2007 №200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток с момента вручения или получения копии настоящего постановления.

Председательствующий на заседании  
административной комиссии

М.П.



Исх. № 663-27-18 от

17 АПР 2018

С.В.Ермохин