

ПРОТОКОЛ № 1 от 28.03.2018г

оперативного

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Герцена д.93
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Герцена д.93

Дата и время проведения собрания – «19» марта 2017 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Даусон Павел Олегович, кв.23, свидетельство о праве собственности №43АБ 008004.

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1266.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 729.7 кв.м., что составляет 57.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2018 г.
- 3.1 Спил деревьев
- 3.2 Установка пластиковых окон в подъездах
- 3.3 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1
- 3.4 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2
- 3.5 Замена входной двери подъезда №1
- 3.6 Замена входной двери подъезда №2
- 3.7 Ремонт тамбура подъезда №1
- 3.8 Ремонт тамбура подъезда №2
- 3.9 Ремонт козырька подъезда №1
- 3.10 Ремонт козырька подъезда №2
- 3.11 Ремонт входа в подвал (с установкой металлической двери)
- 3.12 Ремонт подъезда №1
- 3.13 Ремонт подъезда №2
- 3.14 Ремонт цоколя с западного и северного фасадов
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Предоставление доступа к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.
7. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
8. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
9. Внесение оплаты за ТО ВГКО через ЕПД отдельной строкой
11. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Даусон П.О. кв. № 23, секретарем собрания — Борович Е.Ю. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Даусон П.О. кв. № 23, секретарем собрания — Борович Е.Ю. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2018 г.

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2018 г.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой. Стоимость работ по ремонту общего имущества начислять отдельной строкой в ЕПД.

Решили:
«ЗА» - 673.5 кв.м. (93.1 %)
«ПРОТИВ» - 56.2 кв. м (6.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2018 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой. Стоимость работ по ремонту общего имущества начислять отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №3.1 Спил деревьев

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: провести спил деревьев на придомовой территории

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.2 Установка пластиковых окон в подъездах

Слушали Даусон П.О. кв. №23 по вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах»

Предложено: провести установку пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 107400 руб. - по 7.02 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:
«ЗА» - 673.5 кв.м. (93.1 %)
«ПРОТИВ» - 56.2 кв. м (6.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение провести установку пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 107400 руб. - по 7.02 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №3.3 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.3 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1»

Предложено: провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1. Стоимость работ

12152 руб. - по 0.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.4 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.4 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2»

Предложено: Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2. Стоимость работ 12152 руб. - по 0.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.5 Замена входной двери подъезда №1

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.5 повестки дня «Замена входной двери подъезда №1»

Предложено: Замена входной двери подъезда №1. Стоимость работ 22480 руб. - по 1.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Замена входной двери подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.6 Замена входной двери подъезда №2

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.6 повестки дня «Замена входной двери подъезда №2»

Предложено: Замена входной двери подъезда №2. Стоимость работ 22480 руб. - по 1.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Замена входной двери подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.7 Ремонт тамбура подъезда №1

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №1»

Предложено: Ремонт тамбура подъезда №1. Стоимость работ 12797 руб. - по 0.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.8 Ремонт тамбура подъезда №2

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №2»

Предложено: Ремонт тамбура подъезда №2. Стоимость работ 22480 руб. - по 0.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт козырька подъезда №1

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 12436 руб. - по 0.82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.10 Ремонт козырька подъезда №2

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 12436 руб. - по 0.82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.11 Ремонт входа в подвал (с установкой металлической двери)

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт входа в подвал (с установкой металлической двери)»

Предложено: Ремонт входа в подвал (с установкой металлической двери). Стоимость работ 89850 руб. - по 5.91 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт входа в подвал (с установкой металлической двери)» решение не принято.

Вопрос №3.12 Ремонт подъезда №1

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД. .

Решили:

«ЗА» - 673.5 кв.м. (93.1 %)

«ПРОТИВ» - 56.2 кв. м (6.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №3.13 Ремонт подъезда №2

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.13 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД. .

Решили:

«ЗА» - 673.5 кв.м. (93.1 %)

«ПРОТИВ» - 56.2 кв. м (6.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.13 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года, начисления производить отдельной строкой в ЕПД. .

Вопрос №3.14 Ремонт цоколя с западного и северного фасадов

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт цоколя с западного и северного фасадов».

Предложено: Ремонт цоколя с западного и северного фасадов. Стоимость работ 68024 руб. - по 4.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт цоколя с западного и северного фасадов» решение не принято.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г отдельной строкой.

Вопрос №5 Предоставление доступа к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта.

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №5 повестки дня «Предоставление доступа к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта.»

Предложено: Предоставить доступ к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Предоставление доступа к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта.» решение принято. Собственники приняли решение предоставить доступ к трубопроводам в подвале МКД для проведения капитального ремонта.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (57.6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №7 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 729.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.» решение не принято.

Вопрос №8 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Даусона П.О.кв.23. А также наделить правом подписания протокола общего собрания от имени собственником многоквартирного дома, - Даусона П.О. кв.23.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Даусона П.О.кв.23. А также наделить правом подписания протокола общего собрания от имени собственником многоквартирного дома, - Даусона П.О. кв.23.

Вопрос №9 Внесение оплаты за ТО ВГКО через ЕПД отдельной строкой

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО через ЕПД отдельной строкой»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО через ЕПД отдельной строкой» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №10. Определения места хранения копий протоколо ООС МКД

Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №10 повестки дня «Определения места хранения копий протоколов ООС МКД»


Предложено: определить местом хранения копий протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Решили:
«ЗА» - 729.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определения места хранения копий протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой. Стоимость работ по ремонту общего имущества начислять отдельной строкой в ЕПД.
- провести установку пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 107400 руб. - по 7.02 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой в ЕПД.
 - провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой в ЕПД.
 - провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 102633 руб. - по 6.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой в ЕПД.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за апрель 2018 г.
- Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Председатель собрания  / Дausон П.О. кв. № 23 « 28 » 03 2018 г.

Секретарь собрания  / Боревич Е.Ю. кв. № 16 « 28 » 03 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД