

Протокол № 2 внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева, дом 7, корпус 6, проведенного в форме очного голосования

г. Киров

«16» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева, дом 7, корпус 6, 1 этаж подъезда.

Дата и время проведения собрания: «12» апреля 2018 года в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Пантелеев Евгений Владимирович, кв. 50 (свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/063/2015-770/6)

Присутствующие лица: Приложение № 2.

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3227,5 кв. м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1647,79 кв. м, что составляет 51,05 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников, присутствовавших на собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 1 к протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2.1. Проведение текущего ремонта. Замена труб ХВС по подвалу жилого дома. Стоимость работ 100715 руб.
- 2.2. Проведение текущего ремонта. Замена освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ 79755 руб.
3. Принятие решения о заключении коллективного договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКТО) с ООО «Облбытгаз».
4. Утверждение внесения оплаты за ТО ВКГО через единый платёжный документ отдельной строкой.
5. Согласование проведения начислений за обслуживание домофона, антенны в едином платёжном документе.
6. Согласование проведения диагностики внутридомового газового оборудования (ВДГО). Стоимость работ 450 руб. с квартиры.
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
9. Принятие решения о предоставлении в пользование лифтовой МКД.

Итоги голосования:

Вопрос №1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

Предложено: Избрать председателем собрания - Пантелеева Евгения Владимировича, кв. 50, секретарём собрания - Гребенева Михаила Александровича кв. 27 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (51,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» решение принято. Собственники приняли решение: «Избрать председателем собрания - Пантелеева Е.В., кв. 50, секретарём - Гребенева Михаил Александровича кв. 27 и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

Вопрос №2.1. Проведение текущего ремонта. Замена труб ХВС по подвалу жилого дома. Стоимость работ 100715 руб.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №2.1 повестки дня «Проведение текущего ремонта. Замена труб ХВС по подвалу жилого дома. Стоимость работ 100715 руб.»

Предложено: В рамках проведения текущего ремонта заменить трубы холодного водоснабжения по подвалу жилого дома. Стоимость работ и материалов по смете составляет 100715 руб. - по 2,60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №2.1 повестки дня «Проведение текущего ремонта. Замена труб ХВС по подвалу жилого дома. Стоимость работ 100715 руб.» решение принято. Собственники приняли решение: «**В рамках проведения текущего ремонта заменить трубы холодного водоснабжения по подвалу жилого дома. Стоимость работ и материалов по смете 100715 руб. - по 2,60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.**»

Вопрос №2.2. Проведение текущего ремонта. Замена освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ 79755 руб.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №2.2 повестки дня «Проведение текущего ремонта. Замена освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ 79755 руб.»

Предложено: В рамках проведения текущего ремонта заменить систему освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ и материалов по смете составляет 79755 руб. - по 2,06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №2.2 повестки дня «Проведение текущего ремонта. Замена освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ 79755 руб.» решение принято. Собственники приняли решение: «**В рамках проведения текущего ремонта заменить систему освещения в подъезде жилого дома. Стоимость работ и материалов по смете составляет 79755 руб. - по 2,06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.**»

Вопрос №3. Принятие решения о заключении коллективного договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКТО) с ООО «Облбытгаз».

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о заключении коллективного договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКТО) с ООО «Облбытгаз».

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - ООО «УК Мегapolis».

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о заключении коллективного договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКТО) с ООО «Облбытгаз» решение принято. Собственники приняли решение: «**Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - ООО «УК Мегapolis.**»

Вопрос №4. Утверждение внесения оплаты за ТО ВКГО через единый платёжный документ отдельной строкой.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение внесения оплаты за ТО ВКГО через единый платёжный документ отдельной строкой».

Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение внесения оплаты за ТО ВКГО через единый платёжный документ отдельной строкой» решение принято. Собственники приняли решение: «Оплату за техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) вносить через единый платёжный документ (ЕПД) отдельной строкой при наличии технической возможности».

Вопрос №5. Согласование проведения начислений за обслуживание домофона, антенны в едином платежном документе.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофона, антенны в едином платежном документе».

Предложено: Проводить начисления за обслуживание домофона, антенны в ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофона, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение: «Проводить начисления за обслуживание домофона, антенны в едином платёжном документе (ЕПД) отдельной строкой при наличии технической возможности».

Вопрос №6. Согласование проведения диагностики внутридомового газового оборудования (ВДГО). Стоимость работ 450 руб. с квартиры.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения диагностики внутридомового газового оборудования (ВДГО). Стоимость работ 450 руб. с квартиры».

Предложено: Провести необходимую диагностику ВДГО по причине достижения внутридомовым газовым оборудованием соответствующего срока эксплуатации. Стоимость работ составляет 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единообразно в ЕПД за июнь 2018 г.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения диагностики внутридомового газового оборудования (ВДГО). Стоимость работ 450 руб. с квартиры» решение принято. Собственники приняли решение: «Провести диагностику ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единообразно в ЕПД за июнь 2018 г.»

Вопрос №7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение: «Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме».

Вопрос №8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений».

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определить офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г. Киров, ул. Красина, д. 5, корп. 4.

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений» решение принято. Собственники приняли решение: «Местом хранения копии протокола общего собрания собственников определить офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г. Киров, ул. Красина, д. 5, корп. 4».

Вопрос №9. Принятие решения о предоставлении в пользование лифтовой МКД.

Слушали: Пантелеева Е.В., кв. 50 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование лифтовой МКД».

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование лифтовой МКД. Стоимость 4000 руб. в месяц. Полученные денежные средства направлять на расчётный счёт ООО «УК Мегаполис».

Решили:
«ЗА» - 1647,79 кв. м (54,05 %);
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0 %);
«ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0,0 кв. м (0,0 %);

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование лифтовой МКД» решение принято. Собственники приняли решение: «Предоставить в пользование лифтовой МКД. Стоимость 4000 руб. в месяц. Полученные денежные средства направлять на расчётный счёт ООО «УК Мегаполис».

Председатель общего собрания  / Пантелеев Евгений Владимирович /
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания  /  /
(подпись) (ФИО)

Приложения:

1. Листы голосования собственников помещений в количестве ____ листов (Приложение № __ к протоколу).
2. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД.
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников.