

**ПРОТОКОЛ №1 от 16.04.2018 г.**

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Некрасова д. 18  
/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18*

*Дата и время проведения собрания – «10» апреля 2018г. в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Шмыкова Л.М., кв.48, свидетельство о праве собственности 43АВ№720192*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3825 кв.м., что составляет 79% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Кронирование тополя
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
9. Внесение оплаты за ТО ВГКО
10. Принятие решения о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность
11. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сарафанникову А.В. кв. № 78, секретарем собрания — Бабикову В.Г. кв. № 55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 3670 кв.м. (96 %)**

**«ПРОТИВ» - 155 кв. м (4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сарафанникову А.В. кв. № 78,



секретарем собрания — Бабикову В.Г. кв. № 55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.66 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

- «ЗА» - 3308.2 кв.м. (86.5 %)
- «ПРОТИВ» - 393.6 кв. м (10.3%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123.2 кв.м. (3.2%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.66 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

#### **Вопрос №3 Кронирование тополя**

**Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78** по вопросу №3 повестки дня «Кронирование тополя»

*Предложено:* Кронирование тополя. Работы провести в счет экономии по аварийному ремонту.

*Решили:*

- «ЗА» - 3455.6 кв.м. (90.4%)
- «ПРОТИВ» - 241 кв. м (6.3%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128.4 кв.м. (3.3 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Кронирование тополя» решение принято. Собственники приняли решение провести кронирование тополя. Работы провести в счет экономии по аварийному ремонту.

#### **Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78** по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

*Предложено:* Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г.

*Решили:*

- «ЗА» - 2660.8 кв.м. (69.6%)
- «ПРОТИВ» - 942.1 кв. м (24.6%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222.1 кв.м. (5.8 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г.

#### **Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78** по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

*Предложено:* Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

*Решили:*

- «ЗА» - 3390.1 кв.м.(79.1 %)
- «ПРОТИВ» - 346.4 кв. м (7.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.5 кв.м. ( 1.8%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

#### **Вопрос №6 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**

**Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78** по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

*Предложено:* Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе



**Решили:**

«ЗА» - 1877.4 кв.м. (49.1%)  
«ПРОТИВ» - 1480.3 кв. м (38.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467.3 кв.м. (12.2 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

**Вопрос №7** Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Слушали** Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» - 3479.2 кв.м. (91%)  
«ПРОТИВ» - 203.9 кв. м (5.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141.9 кв.м. (3.7 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос № 8** Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

**Слушали** Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

**Предложено:** Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Шмыкову Л.М. кв.48

**Решили:**

«ЗА» - 2786.7 кв.м. (72.8%)  
«ПРОТИВ» -894.4 кв. м (23.4%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143.9 кв.м. (3.8 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Шмыкову Л.М. кв.48

**Вопрос № 9** Внесение оплаты за ТО ВГКО

**Слушали** Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

**Предложено:** Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

**Решили:**

«ЗА» -3014.3 кв.м. (79.3%)  
«ПРОТИВ» - 676.2 кв. м (17.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134.5 кв.м. (3.5 %)

**Решение:** По вопросу № 9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности



**Вопрос №10 Принятие решения о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность**

*Слушали* Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность»

*Предложено:* Принять решение о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность

*Решили:*  
«ЗА» - 3780.7 кв.м. (98.8 %)  
«ПРОТИВ» - 44.3 кв. м (1.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность» решение принято. Собственники приняли решение о возврате в состав общего имущества собственникам МКД нежилых подвальных помещений, незаконно переданных в муниципальную собственность

**Вопрос № 11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

*Слушали* Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

*Предложено:* Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

*Решили:*  
«ЗА» - 3779.4 кв.м. (98.8%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.6 кв.м. (1.2 %)

*Решение:* По вопросу № 11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.66 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- провести кронирование тополя. Работы провести в счет экономии по аварийному ремонту.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единообразно в ЕПД за апрель 2018 г.
- - распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Сарафанникова А.В. кв. № 78 «16» 04 2018г.

Секретарь собрания  / Бабикина В.Г. кв. № 55 «16» 04 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД