

**ПРОТОКОЛ №2 от 19.04.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д. 18**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18*

*Дата и время проведения собрания – «10» апреля 2018г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Шмыкова Л.М., кв.48, свидетельство о праве собственности 43АВ№720192*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3592.8 кв.м., что составляет 74.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Капитальный ремонт.** Проведение работ по замене 24 стояков ХГВС по квартирам МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.
3. **Капитальный ремонт.** Проведение реконструкции электропроводки и освещения подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.
4. **Капитальный ремонт.** Проведение ремонта фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.
5. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сарафанникову А.В. кв. № 78, секретарем собрания — Бабикову В.Г. кв. № 55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 3572.1 кв.м. (93.9 %)**

**«ПРОТИВ» - 155 кв. м (4.1 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77.6 кв.м. (2%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сарафанникову А.В. кв. № 78, секретарем собрания — Бабикову В.Г. кв. № 55 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Проведение работ по замене 24 стояков ХГВС по квартирам МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования**

*Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №2 повестки дня «Проведение работ по замене 24 стояков ХГВС по квартирам МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования»*

*Предложено:* Произвести замену 24 стояков ХГВС по квартирам МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 539794 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет регионального оператора.

*Решили:*

«ЗА» - 3310.1 кв.м. (68.4%)

«ПРОТИВ» - 181 кв. м (3.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313.6 кв.м. (6.5%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Проведение работ по замене 24 стояков ХГВС по квартирам МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение не принято.

**Вопрос №3 Проведение реконструкции электропроводки и освещения подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.**

*Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №3 повестки дня «Проведение реконструкции электропроводки и освещения подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.»*

*Предложено:* Произвести реконструкцию электропроводки и освещения подвала МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 117012 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет регионального оператора.

*Решили:*

«ЗА» - 3548 кв.м. (73.3%)

«ПРОТИВ» - 167.2 кв. м (3.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89.5 кв.м. (1.9%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Проведение реконструкции электропроводки и освещения подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования.» решение принято. Собственники приняли решение произвести реконструкцию электропроводки и освещения подвала МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 117012 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет регионального оператора.

**Вопрос №4 Проведение ремонта фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования**

*Слушали Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №4 повестки дня «Проведение ремонта фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования»*

*Предложено:* Произвести ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 676509 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет регионального оператора

*Решили:*

«ЗА» - 3580.3 кв.м. (74%)

«ПРОТИВ» - 118.7 кв. м (2.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.7 кв.м. (2.2%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Проведение ремонта фасада МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ. Утверждение стоимости работ, сроков проведения работ, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение произвести ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 676509 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет регионального оператора

**Вопрос №5** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Слушали** Сарафанникову А.В. кв. № 78 по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шмыкову Л.М. кв.48

**Решили:**

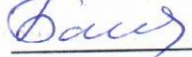
«ЗА» - 3459.3 кв.м.(71.5%)

«ПРОТИВ» - 305.5 кв. м (6.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39.9 кв.м. ( 0.8%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шмыкову Л.М. кв.48

Председатель собрания  / Сарафанникова А.В. кв. № 78 «19» апреля 2018г.

Секретарь собрания  / Бабилова В.Г. кв. № 55 «19» апреля 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД