

ПРОТОКОЛ № 1 от 08.04.2018 г.

Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.29
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – «07» апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1978,9 кв.м., что составляет 75,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Ремонт козырька подъезда №1
- 3.2 Ремонт козырька подъезда №2
- 3.3 Ремонт полов из плитки на 1-ом этаже подъезда №1
4. Уборка МОП
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Установка повысительной станции для ХГВС
10. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
11. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
12. Определение места хранения копий протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1978,9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем

производить с 01.04.18 года. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1465.5 кв.м. (74 %)

«ПРОТИВ» - 393.2 кв. м (19.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120.2 кв.м. (6.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение о проведении уборки МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счета-квитанциях производить с 01.04.18 года. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1978.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 1978.9 кв.м. (75.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Потапова Н.В. кв.39

Решили:

«ЗА» - 1721.7 кв.м. (87 %)

«ПРОТИВ» - 184.7 кв. м (9.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.5 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Потапова Н.В. кв.39

Вопрос №8 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии

технической возможности.

Решили:

«ЗА» - 1978.9 кв.м. (75.6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО » решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №9 Установка повысительной станции для ХГВС

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №9 повестки дня «Установка повысительной станции для ХГВС»

Предложено: Установка повысительной станции для ХГВС. Стоимость работ 32764,6 руб - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1087 кв.м. (54.9 %)
«ПРОТИВ» - 738.8 кв. м (37.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153.1 кв.м. (7.7 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Установка повысительной станции для ХГВС» решение принято. Собственники приняли решение об установке повысительной станции для ХГВС. Стоимость работ 32764,6 руб - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Вопрос №10 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №10 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 639.9 кв.м. (32.3 %)
«ПРОТИВ» - 1112.3 кв. м (56.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226.8 кв.м. (11.5 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №11 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 608.6 кв.м. (30.8 %)
«ПРОТИВ» - 1275.8 кв. м (64.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94.5 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

Вопрос №12 Определение места хранения копий протоколов ОСС

Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 1915.7 кв.м. (96.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.2 кв.м. (3.2 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.22 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Провести ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 12370 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой
- Провести ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 7891 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.
- Провести ремонт полов из плитки на 1-ом этаже подъезда №1. Стоимость работ 14655 руб. - по 0.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.
- Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.
- Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.
- Установка повысительной станции для ХГВС. Стоимость работ 32764,6 руб - по 1.05 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 07.04.2018

Секретарь собрания  / Рычкова Ю.В. кв.27 07.04.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД