

ПРОТОКОЛ № 1 от 19.04.2018г.
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 44
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.44
Дата и время проведения собрания – «18» апреля 2017г. в 19.30
Инициаторы проведения собрания — Суслов Петр Сергеевич, кв.47, свидетельство о праве собственности — СВ-ВО РЕГ ПРАВА 43-АА 062376 ОТ 16.06.2005
Присутствующие лица — собственники помещений МКД 44 по ул.Сурикова г.Кирова
Приглашенные лица: не приглашались
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3714.5

КВ.М.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2157.46 кв.м., что составляет 58.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и аварийный ремонт
3. Спил березы+веток тополь
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
6. Принятие решения о предоставлении в пользование лифтерной МКД
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Прекращение выплаты вознаграждения председателю МКД
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сулова П.С. кв. № 47, секретарем собрания — Бессолицину Н.П. кв. № 1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2157.46 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сулова П.С. кв. № 47, секретарем собрания — Бессолицину Н.П. кв. № 1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.85 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2110.96 кв. м (97.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.5 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

решение не принято.

Вопрос №3 Спил березы+веток тополя

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №3 повестки дня «Спил березы+веток тополя»

Предложено: Спил березы+веток тополя. Стоимость работ 11000 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2098.96 кв. м (97.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.5 кв.м. (2.7%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Спил березы+веток тополя» решение не принято.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2157.46 кв. м (%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №5 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 86.1 кв.м. (4%)

«ПРОТИВ» -2071.36 кв. м (96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

Вопрос № 6 Принятие решения о предоставлении в пользование лифтерной МКД

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование лифтерной МКД»

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование лифтерной МКД. Стоимость 3500 руб. в месяц. Полученные денежные средства направлять на расчетный счет Бабкина В.В. кв.11

Решили:

«ЗА» - 2110.96 кв.м. (97.9%)

«ПРОТИВ» - 46.5 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование лифтерной МКД» решение принято. Собственники приняли решение о предоставлении в пользование лифтерной МКД. Стоимость 3500 руб. в месяц. Полученные денежные средства направлять на расчетный счет Бабкина В.В. кв.11

Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1)Морокова Г.Н. кв.63; 2)Зорина Е.Н. кв.64; 3)Бабкин В.В. кв.11; 4)Бессолицина Н.П, кв.1

Решили:

«ЗА» - 2051.56 кв.м. (95.1%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.9 кв.м. (4.9 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Морокова Г.Н. кв.63; 2) Зорина Е.Н. кв.64; 3) Бабкин В.В. кв.11; 4) Бессолицина Н.П., кв.1

Вопрос №8 Прекращение выплаты вознаграждения председателю МКД

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №8 повестки дня «Прекращение выплаты вознаграждения председателю МКД»

Предложено: Прекратить выплату вознаграждения председателю МКД с 01.04.2018 г.

Решили:
«ЗА» - 2110.96 кв.м. (97.9%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.5 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Прекращение выплаты вознаграждения председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение прекратить выплату вознаграждения председателю МКД с 01.04.2018 г.

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 44.5 кв.м. (2.1%)
«ПРОТИВ» - 2112.96 кв. м (97.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Сулова П.С. кв.47 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

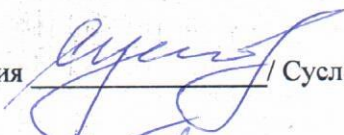
Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 2157.46 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Предоставление в пользование лифтерной МКД. Стоимость 3500 руб. в месяц. Полученные денежные средства направлять на расчетный счет Бабкина В.В. кв.11
- Прекратить выплату вознаграждения председателю МКД с 01.04.2018 г.
- Избрать Совет МКД

Председатель собрания  / Сулов П.С. кв. № 47 «19» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Бессолицину Н.П. кв. № 1 «19» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД