

ПРОТОКОЛ № 1 от 01.04.2018г.

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Чапаева д. 53а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д. 53а

Дата и время проведения собрания – «01» апреля 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Мальцев Валерий Иванович, кв. 49, свидетельство
о праве собственности 43АА046526

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 53а по ул. Чапаева г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3639.7
кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2583.6 кв.м., что
составляет 71% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании
прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Спил деревьев
- 3.2 Установка пластиковых окон в подъездах
- 3.3 Ремонт козырьков подъездов МКД
- 3.4 Ремонт цоколя МКД
- 3.5 Ремонт отмостки
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
10. Дополнительные выборы в Совет МКД
11. Определение места хранения копий протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мальцева В.И. кв. 49 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Старыгина Н.Г. кв. № 41 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2536.9 кв.м. (99.2 %)

«ПРОТИВ» - 46.7 кв. м (1.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято.

Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Старыгина Н.Г. кв. № 41 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.63 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 1803.3 кв.м. (67.8 %)
«ПРОТИВ» - 721.9 кв. м (27.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.4 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.63 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Спил деревьев

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 56000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:
«ЗА» - 1706.6 кв.м. (66.1%)
«ПРОТИВ» - 776.3 кв. м (30%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -100.7 кв.м. (3.9 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 56000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Вопрос №3.2 Установка пластиковых окон в подъездах

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 184000 руб. - по 4.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:
«ЗА» - 733.1 кв.м. (28.4%)
«ПРОТИВ» - 1782.1 кв. м (69%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68.4 кв.м. (2.6 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт козырьков подъездов МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов МКД»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов МКД. Стоимость работ 53396 руб. - по 1.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:
«ЗА» - 1927.4 кв.м. (74.6%)
«ПРОТИВ» -630.1 кв. м (24.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26.1 кв.м. (1 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырьков подъездов МКД. Стоимость работ 53396 руб. - по 1.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Вопрос №3.4 Ремонт цоколя МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт цоколя МКД»

Предложено: Ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 42347 руб. - по 0.97 руб. с кв.м в месяц с

рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:

«ЗА» - 1846.1 кв.м. (71.4%)

«ПРОТИВ» - 737.5 кв. м (28.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт цоколя МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 42347 руб. - по 0.97 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Вопрос №3.5 Ремонт отмостки

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 260254 руб. - по 5.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:

«ЗА» - 1724.1 кв.м. (66.7%)

«ПРОТИВ» - 828.4 кв. м (32.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.1 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт отмостки. Стоимость работ 260254 руб. - по 5.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Вопрос № 4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г.

Решили:

«ЗА» -1728.5 кв.м. (66.9 %)

«ПРОТИВ» - 781.3 кв. м (30.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.8 кв.м. (2.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за апрель 2018 г.

Вопрос № 5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2239.2 кв.м. (61.6%)

«ПРОТИВ» - 344.4 кв. м (9.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №6 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 2196.5 кв.м. (85%)

«ПРОТИВ» - 311.9 кв. м (12.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.2 кв.м. (2.9%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Мальцева В.И, кв.49

Решили:
«ЗА» - 2186.2 кв.м. (84.6%)
«ПРОТИВ» - 397.4 кв. м (15.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Мальцева В.И, кв.49

Вопрос №8 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 2213.1 кв.м. (85.6 %)
«ПРОТИВ» - 339.4 кв. м (13.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.1 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 2539 кв.м. (98.3 %)
«ПРОТИВ» - 44.6 кв. м (1.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №10 Дополнительные выборы в Совет МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №10 повестки дня «Дополнительные выборы в Совет МКД»

Предложено: Дополнительно выбрать в Совет МКД Данильченко В.Е. кв.22

Решили:

«ЗА» - 1840 кв.м. (71.2%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 743.6 кв.м. (28.8%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Дополнительные выборы в Совет МКД» решение принято. Собственники приняли решение дополнительно выбрать в Совет МКД Данильченко В.Е. кв.22

Вопрос №11 Определение места хранения копий протоколов ОСС

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:


«ЗА» - 2583.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.06.2018 года в размере 15.63 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- провести спил деревьев. Стоимость работ 56000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой.
- провести ремонт козырьков подъездов МКД. Стоимость работ 53396 руб. - по 1.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой.
- провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 42347 руб. - по 0.97 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой.
- провести ремонт отмостки. Стоимость работ 260254 руб. - по 5.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за апрель 2018 г.
- распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Мальцев В.И. кв. № 49 « 01 » 04 2018 г.

Секретарь собрания  / Старыгин Н.Г. кв. № 41 « 01 » 04 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД