

ПРОТОКОЛ № 2 от 09.04.2018г.
очередного
общего собрания собственников (членов ТСН) помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр.Радужный ул.Новая д. 4
/в заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный ул.Новая д. 4

Дата и время проведения собрания – «31» марта 2018 года в 15 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Земцова Лариса Викторовна, кв.23, свидетельство о праве собственности 43-АВ №710497

Присутствующие лица —собственники помещений г.Киров, мкр.Радужный ул.Новая д. 4

Приглашенные лица: не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3037.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1558.6 кв.м., что составляет 51.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Отчет Председателя ТСН. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
- 3.1 *Ремонт вытяжных шахт*
- 3.2 *Ремонт откосов и подоконников в подъездах*
- 3.3 *Ремонт тамбуров подъездов*
4. *Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД*
5. *Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
6. *Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе*
7. *Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД*
8. *Внесение оплаты за ТО ВГКО*
9. *Определение места хранения копий всех протоколов ОСС*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Земцову Л.В. кв. № 23, секретарем собрания — Вавилова А.А. кв. № 69 и наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Земцову Л.В. кв. № 23, секретарем собрания — Вавилова А.А. кв. № 69 и наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Отчет Председателя ТСН. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №2 повестки дня «Отчет Председателя ТСН. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт».

Председателем ТСН представлен отчет за 2017г.

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 14.58 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 14.58 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Ремонт вытяжных шахт

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт вытяжных шахт»

Предложено: Ремонт вытяжных шахт. Стоимость работ 360000 руб. - по 9.87 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1558.3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт вытяжных шахт» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт откосов и подоконников в подъездах

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт откосов и подоконников в подъездах»

Предложено: Ремонт откосов и подоконников в подъездах. Стоимость работ 12785 руб. - внести 30% от стоимости в размере 3835,50 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. единоразово в ЕПД за май 2018 г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 8949.50 руб. - по 2.95 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт откосов и подоконников в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт откосов и подоконников в подъездах. Стоимость работ 12785 руб. - внести 30% от стоимости в размере 3835,50 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. единоразово в ЕПД за май 2018 г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 8949.50 руб. - по 2.95 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.

Вопрос №3.3 Ремонт тамбуров подъездов

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов. Стоимость работ 19807 руб. внести 30% от стоимости в размере 5942.1 руб. - по 1.96 руб. с кв.м. единоразово в ЕПД за май 2018 г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 13864.9 руб. - по 4.56 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбуров подъездов. Стоимость работ 19807 руб. внести 30% от стоимости в размере 5942.1 руб. - по 1.96 руб. с кв.м. единоразово в ЕПД за май 2018

г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 13864.9 руб. - по 4.56 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.

Вопрос №4. Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.05.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Земцову Л.В. кв. 23

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.05.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Земцову Л.В. кв. 23

Вопрос №5 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 1558.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о

распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №6 **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» -1459.7 кв.м. (93.7%)

«ПРОТИВ» - 98.6 кв. м (6.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №7 **Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Земцову Л.В, кв.23

Решили:

«ЗА» -1459.7 кв.м. (93.7%)

«ПРОТИВ» - 98.6 кв. м (6.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Земцову Л.В, кв.23

Вопрос №8 **Внесение оплаты за ТО ВГКО**

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:

«ЗА» -1459.7 кв.м. (93.7%)

«ПРОТИВ» - 98.6 кв. м (6.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №9 **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» -1374.5 кв.м. (88.2%)

«ПРОТИВ» - 183.8 кв. м (21.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов

ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 14.58 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц.
- провести ремонт откосов и подоконников в подъездах. Стоимость работ 12785 руб. - внести 30% от стоимости в размере 3835,50 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД за май 2018 г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 8949.50 руб. - по 2.95 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.
- ремонт тамбуров подъездов. Стоимость работ 19807 руб. внести 30% от стоимости в размере 5942.1 руб. - по 1.96 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД за май 2018 г. отдельной строкой. Оставшуюся сумму в размере 13864.9 руб. - по 4.56 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД отдельной строкой после окончания работ.
- распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Земцова Л.В. кв. № 23 « 09» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Вавилов А.А. кв. № 69 « 09 » апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестры вручения сообщений о проведении общего собрания собственников МКД
- 2_Бюллетени для голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД