

ПРОТОКОЛ № 1 от 13.05.2018г.
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – «13» мая 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 707.3 кв.м., что составляет 83% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №1
- 3.2 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №2
- 3.3 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №3
- 3.4 Ремонт тамбуров подъездов МКД
- 3.5 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
11. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС
12. Замена циркуляционного насоса системы отопления

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Яргунину Е.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 707.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Яргунину Е.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 17.03 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:
«ЗА» - 707.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 17.03 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №1

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №1»

Предложено: Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №1. Стоимость 49393руб. - по 4.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 707.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №2

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №2»

Предложено: Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №2. Стоимость работ 60722 руб. - по 5.947 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 707.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №3

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №3»

Предложено: Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №3. Стоимость работ 71004 руб. - по 6.94 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 707.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца и устройство дорожек из брусчатки у подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт тамбуров подъездов МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов МКД. Стоимость работ 14468 руб. - по 1.41 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 43.8 кв.м. (6.2 %)
«ПРОТИВ» - 663.5 кв. м (93.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД» решение не принято.

Вопрос №3.5 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.5 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъездах МКД. Стоимость работ 13983 руб. - по 1.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 707.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 707.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу № 5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единообразно в ЕПД за июнь 2018 г

Решили:
«ЗА» - 604.9 кв.м. (85.5 %)
«ПРОТИВ» - 102.4 кв. м (14.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единообразно в ЕПД за июнь 2018 г

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 707.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема

коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Колногуз Л.А. кв. №4

Решили:
«ЗА» - 643.8 кв.м. (91%)
«ПРОТИВ» - 63.5 кв. м (9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Колногуз Л.А. кв. №4

Вопрос №8 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:
«ЗА» - 643.8 кв.м. (91%)
«ПРОТИВ» - 63.5 кв. м (9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1) Колногуз Л.А. кв.4; 2) Вахрушева З.З. кв.12; 3) Котельников Л.И. кв.5; 4) Яранцева Э.Б. Выбрать председателем Совета МКД Колногуз Л.А. кв.4

Решили:
«ЗА» - 707.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Колногуз Л.А. кв.4; 2) Вахрушева З.З. кв.12; 3) Котельников Л.И. кв.5; 4) Яранцева Э.Б. кв.16. Выбрать председателем Совета МКД Колногуз Л.А. кв.4

Вопрос №10 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 707.3 кв.м. (83 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 707.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Вопрос №12 Замена циркуляционного насоса системы отопления

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №12 повестки дня «Замена циркуляционного насоса системы отопления»

Предложено: Замена циркуляционного насоса системы отопления.. Стоимость работ 20000 руб. - по 1.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 643.8 кв.м. (91 %)
«ПРОТИВ» - 63.5 кв. м (9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Замена циркуляционного насоса системы отопления» решение принято. Собственники приняли решение провести замену циркуляционного насоса системы отопления.. Стоимость работ 20000 руб. - по 1.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 17.03 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г
- Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- Замена циркуляционного насоса системы отопления.. Стоимость работ 20000 руб. - по 1.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Председатель собрания  / Колногуз Л.А. кв. № 4 «13» мая 2018 г.

Секретарь собрания  / Яргунина Е.В. кв. № 14 «13» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД