

ПРОТОКОЛ № 1 от 28.04.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Горького д.27
/в заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Горького д.27

Дата и время проведения собрания – начало «06» апреля 2018г. в 18 часов 00 минут.

Окончание «20» апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4788.3 кв.м., что составляет 72.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в течение трех месяцев с апреля 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Обязание собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение, расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже
9. Разрешение обустройства автостоянки напротив 1-го подъезда
10. Определение места хранения всех копий протоколов ООС.

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4571.7 кв.м. (95.5 %)

«ПРОТИВ» - 121.3 кв. м (2.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.3 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 3888.05 кв.м. (81.2 %)
«ПРОТИВ» - 490.4 кв. м (10.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409.8 кв.м. (8.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству »

Предложено: Принять решение об утверждении единовременного начисления в размере 243 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 40,07 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству.

Решили:

«ЗА» - 3766.6 кв.м. (78.7 %)
«ПРОТИВ» - 729 кв. м (15.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292.7 кв.м. (6.1 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству » решение принято. Собственники приняли решение об утверждении единовременного начисления в размере 243 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 40,07 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе »

Предложено: Согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 4703.35 кв.м. (91%)
«ПРОТИВ» - 164.9 кв. м (3.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256.65 кв.м. (5.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе » решение принято. Собственники приняли

решение согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 3986.5 кв.м. (60.6 %)
«ПРОТИВ» - 443.5 кв. м (6.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -358.3 кв.м. (5.5%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в течение трех месяцев с апреля 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД »

Предложено: Принять решение об утверждении единовременного начисления в размере 150 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 24,73 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД

Решили:

«ЗА» - 3463.4 кв.м. (72.3 %)
«ПРОТИВ» - 598.4 кв. м (12.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726.5 кв.м. (15.2%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД » решение принято. Собственники приняли решение об утверждении единовременного начисления в размере 150 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 24,73 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД

Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 4678.3 кв.м. (97.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении

объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №8 Обязание собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение, расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №8 повестки дня «Обязание собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение, расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже»

Предложено: Обязать собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение (колясочная) расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже

Решили:
«ЗА» - 4043.2 кв.м. (84.4 %)
«ПРОТИВ» - 188.7 кв. м (4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.4 кв.м. (11.6%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Обязание собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение, расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже» решение принято. Собственники приняли решение обязать собственника квартиры №18 освободить подсобное помещение (колясочная) расположенное в 1-м подъезде на 1 этаже и собственника квартиры №45 освободить помещение, расположенное во 2-м подъезде на 1 этаже

Вопрос №9 Разрешить обустройство автостоянки напротив 1-го подъезда

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №9 повестки дня «Разрешение обустройства автостоянки напротив 1-го подъезда »

Предложено: Разрешить обустройство автостоянки напротив 1-го подъезда

Решили:
«ЗА» - 3808.4 кв.м. (79.5 %)
«ПРОТИВ» - 568.4 кв. м (11.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411.5 кв.м. (8.6%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Разрешение обустройства автостоянки напротив 1-го подъезда» решение принято. Собственники приняли решение разрешить обустройство автостоянки напротив 1-го подъезда

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий всех протоколов ОСС определить офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 4728.6 кв.м. (98.8 %)
«ПРОТИВ» - 59.7 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий всех протоколов ОСС определить офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

– Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц,

аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

- утверждение единовременного начисления в размере 243 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 40,07 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на софинансирование программ по благоустройству.
- утверждение единовременного начисления в размере 150 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) – 24,73 руб. с кв.м. квартиры в месяц в течение трех месяцев с мая 2018 г. в графе "текущий ремонт" на ремонт общего имущества по решению Совета МКД
- распределение объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «28» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Корякина Л.П. кв.57 « 28 » апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД