

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.04.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – «25» апреля 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6607.58 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6059.2 кв.м., что составляет 91.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Уборка МОП
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Проведение диагностики ВДГО
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
10. Определение места хранения всех копий протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5180.4 кв.м. (85.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. (14.5%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями

по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Тариф на содержание и аварийный ремонт с 01.03.2018 г. не менять

Решили:
«ЗА» - 6059.2 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение тариф на содержание и аварийный ремонт с 01.03.2018 г. не менять

Вопрос №3 Уборка мест общего пользования

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №3 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

Предложено: проводить уборку мест общего пользования - по 1,50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 4003 кв.м. (66%)
«ПРОТИВ» - 2056.2 кв. м (34%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку мест общего пользования - по 1,50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:
«ЗА» -534.4 кв.м. (8.8%)
«ПРОТИВ» - 5466 кв. м (90.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.8 кв.м. (0.9%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» -5180.4 кв.м. (78.4%)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. (13.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единообразно за май 2018 года.

Решили:
«ЗА» -4046.6 кв.м. (66.8%)
«ПРОТИВ» -2012.6 кв. м (33.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято.

Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единоразово за май 2018 года.

Вопрос № 7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Скокова А.С. кв.61

Решили:
«ЗА» - 4714.9 кв.м. (77.8%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1344.3 кв.м. (22.2 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома

Вопрос №8. Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:
«ЗА» - 4032.1 кв.м. (66.5 %)
«ПРОТИВ» - 543 кв. м (9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1484.1 кв.м. (24.5%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 685.9 кв.м. (11.4 %)
«ПРОТИВ» - 4494.5 кв. м (74.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. (14.5%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис"

по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 5180.4 кв.м. (85.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. (14.5 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года.
- Проведение диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за май 2018 года.

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61 «25» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13 «25» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД