

ПРОТОКОЛ № 2 от 18 апреля 2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84, 4 подъезд
Дата и время проведения собрания – очная часть «03» апреля 2018г. в 19 часов 00 минут, Заочная часть с 19.00 «03» апреля 2018 г. по 18.00 «09» апреля 2018 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул.Октябрьский проспект г.Кирова

Приглашенные лица: представители подрядной организации по капитальному ремонту ООО «АБВ инжиниринг»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3890.35 кв.м., что составляет 68.24% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

* В решениях и Протоколе нумерация вопросов не совпадает с нумерацией в сообщении (техническая ошибка, оснований для признания Протокола недействительным либо ничтожным не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 3.1 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.2 Спил деревьев
- 3.3 Вывоз мусора из подвала
- 3.4 Частичный ремонт фасада
- 3.5 Ремонт подъезда №2
- 3.6 Ремонт подъезда №3
- 3.7 Замена освещения в подъездах МКД
- 3.8 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД
- 3.9 Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД
- 3.10 Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД
- 3.11 Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД
- 3.12 Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД
- 3.13 Частичный ремонт цоколя
4. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
5. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
6. Внесение оплаты за ТО ВГКО
7. Проведение диагностики ВДГО
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
10. Принятие решения о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделение Фонда полномочиями на заключение соответствующего договора с

организациями, использующими земельный участок.

11. Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории

12. Принять решение о замене радиаторов, запланированных по капитальному ремонту на радиаторы, изготовленные из чугуна. За счет сэкономленных средств заменить ВВП (бойлер).

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мосунова В.А.. кв. № 64, секретарем собрания — Макалкина Ю.М. кв. № 58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3760.55 кв.м. (96.66 %)

«ПРОТИВ» - 79.7 кв. м (2.04 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.1 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мосунова В.А.. кв. № 64, секретарем собрания — Макалкина Ю.М. кв. № 58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №3.1 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.1 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 12.91 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 3482.75 кв.м. (89.52%)

«ПРОТИВ» - 316.3 кв. м (8.13 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91.3 кв.м. (2.36 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 12.91 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.2 Спил деревьев

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 76500 руб. - по 1.12 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -121.1 кв.м. (3.11 %)

«ПРОТИВ» - 3670.5 кв. м (94.35 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.65 кв.м. (2.54 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.3 Вывоз мусора из подвала

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.3 повестки дня «Вывоз мусора из подвала»

Предложено: Вывоз мусора из подвала. Стоимость работ 21000 руб. - по 0,31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1046.25 кв.м. (26.89 %)

«ПРОТИВ» - 2721.6 кв. м (69.96 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122.5 кв.м. (3.15%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Вывоз мусора из подвала» решение не принято.

Вопрос №3.4 Частичный ремонт фасада

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.4 повестки дня «Частичный ремонт фасада»

Предложено: Частичный ремонт фасада. Стоимость работ 85000 руб. - по 1.24 руб. с кв.м в

месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 121.1 кв.м. (3.11 %)
«ПРОТИВ» - 3691.75 кв. м (94.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77.5 кв.м. (1.99 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Частичный ремонт фасада» решение не принято.

Вопрос №3.5 Ремонт подъезда №2

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 134361руб. - по 1.96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 121.1 кв.м. (3.11%)
«ПРОТИВ» - 3614.45 кв. м (92.91 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154.8 кв.м. (3.98%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт подъезда №3

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.6 повестки дня « Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 133382руб. - по 1.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 122.7 кв.м. (3.16 %)
«ПРОТИВ» - 3612.85 кв. м (92.86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154.8 кв.м. (3.98%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня « Ремонт подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №3.7 Замена освещения в подъездах МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.7 повестки дня « Замена освещения в подъездах МКД».

Предложено: Замена освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 63437 руб. - по 0.93 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 409.4 кв.м. (10.52 %)
«ПРОТИВ» - 3419.65 кв. м (87.88 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.3 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня « Замена освещения в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.8 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.8 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъездах МКД. Стоимость работ 34591 руб. - по 0.51 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 284.4 кв.м. (7.32 %)
«ПРОТИВ» - 3605.95 кв. м (92.68%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД. Стоимость работ 246997 руб. - по 3.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1029.4 кв.м. (26.46%)
«ПРОТИВ» - 2800.05 кв. м (71.97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.57%)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД» решение

не принято.

Вопрос №3.10 Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД. Стоимость работ 191237 руб. - по 2.80 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1029.4 кв.м. (26.46%)
«ПРОТИВ» - 2800.05 кв. м (71.97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.57%)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.11 Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД. Стоимость работ 195514 руб. - по 2.86 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1029.4 кв.м. (26.46%)
«ПРОТИВ» - 2800.05 кв. м (71.97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.57%)

Решение: По вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.12 Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД. Стоимость работ 243317 руб. - по 3.56 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 223.5 кв.м. (5.74%)
«ПРОТИВ» - 3605.95 кв. м (92.69%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.57 %)

Решение: По вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.13 Частичный ремонт цоколя

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.13 повестки дня «Частичный ремонт цоколя»

Предложено: Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 155736 руб. - по 2.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 119.1 кв.м. (3.06 %)
«ПРОТИВ» - 3710.35 кв. м (95.37%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.57 %)

Решение: По вопросу №3.13 повестки дня «Частичный ремонт цоколя» решение не принято.

Вопрос №4 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе».

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.

Решили:

«ЗА» -2121.9 кв.м. (54.55 %)
«ПРОТИВ» - 1768.45 кв. м (45.45%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание

домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №5 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Мосунова Василия Анатольевича, кв.№ 64,

Решили:
«ЗА» - 2305.1 кв.м. (59.25 %)
«ПРОТИВ» - 1417.85 кв. м (36.45 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167.4 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Мосунова Василия Анатольевича, кв.№ 64,

Вопрос №6 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 2546.8 кв.м. (65.46 %)
«ПРОТИВ» - 178.05 кв. м (4.58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1165.5 кв.м. (29.96 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №7 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г.

Решили:
«ЗА» - 2360.9 кв.м. (60.69 %)
«ПРОТИВ» - 374.25 кв. м (9.65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1529.45 кв.м. (39.31%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г.

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 2620.45 кв.м. (67,36%)
«ПРОТИВ» - 1269.9 кв. м (32,64%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию

решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение о наделении Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета».

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам.

Решили:

«ЗА» - 2453.95 кв.м. (63.08 %)

«ПРОТИВ» - 1199.8 кв. м (30.84 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236.6 кв.м. (6.08 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам.

Вопрос №10 Принятие решения о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок

Слушали Макалкина Ю.М. кв. 58 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок ».

Предложено: Принять решение о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок.

Решили:

«ЗА» - 2406.85 кв.м. (61.87%)

«ПРОТИВ» - 1196.8 кв. м (30.76 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -286.7 кв.м. (7.37 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок » решение принято. Собственники приняли решение о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок.

Вопрос №11 Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №11 повестки дня «Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории».

Предложено: Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории

Решили:

«ЗА» - 2353.25кв.м. (60.49%)

«ПРОТИВ» - 1259.3 кв. м (32.37 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277.8 кв.м. (7.14 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение поручить

Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории

Вопрос №12 Принятие решения о замене радиаторов, запланированных по капитальному ремонту на радиаторы, изготовленные из чугуна. За счет сэкономленных средств заменить ВВП (бойлер).

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о замене радиаторов, запланированных по капитальному ремонту на радиаторы, изготовленные из чугуна. За счет сэкономленных средств заменить ВВП (бойлер)»

Предложено: Принять решение о замене радиаторов, запланированных по капитальному ремонту на радиаторы, изготовленные из чугуна. За счет сэкономленных средств заменить ВВП (бойлер).

Решили:

«ЗА» - 1661 кв.м. (42.7 %)

«ПРОТИВ» - 907.3 кв. м (23.32%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1322 кв.м. (33.98 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о замене радиаторов, запланированных по капитальному ремонту на радиаторы, изготовленные из чугуна. За счет сэкономленных средств заменить ВВП (бойлер)» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 12.91 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

- Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.

- Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД.

- Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г.

- Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам.

- Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

- Принятие решения о перечислении средств за пользование земельным участком на счет ООО Фонд «Родной двор», наделить Фонд полномочиями на заключение соответствующего договора с организациями, использующими земельный участок.

- Поручить Фонду «Родной Двор» заключить договор на обслуживание шлагбаума со специализированной организацией за счет средств, собираемых с пользователей придомовой территории.

Председатель собрания  / Мосунов В.А., кв. № 64 «18» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  Макалкин Ю.М. кв. № 58 «18» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2_ Листы голосования

3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД