

**ПРОТОКОЛ № 1 от 14.05.2018г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Чапаева д. 7**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7*

*Дата и время проведения собрания – «14» мая 2018 г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Кошенсков Александр Николаевич, кв.74, свидетельство о праве собственности 43АБ№200709*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6354.7 кв.м., что составляет 69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
- 3.1 **Замена труб ХВС по подвалу МКД**
- 3.2 **Установка ограждения с торца МКД**
- 3.3 **Установка велопарковок у подъезда №3**
4. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
5. **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**
6. **Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
7. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Зонова А.С. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 6354.7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Зонова А.С. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по



подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Кошенкова А.Н. кв.74* по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

«ЗА» - 6174.4 кв.м. (97.2%)  
«ПРОТИВ» - 180.3 кв. м (2.8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3.1 Замена труб ХВС по подвалу МКД**

*Слушали Кошенкова А.Н. кв.74* по вопросу №3.1 повестки дня «Замена труб ХВС по подвалу МКД»

*Предложено:* Замена труб ХВС по подвалу МКД. Стоимость работ 326589 руб. - по 2.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 6037.9 кв.м. (95%)  
«ПРОТИВ» - 220.9 кв. м (3.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.9 кв.м. (1.5%)

*Решение:* По вопросу №3.1 повестки дня «Замена труб ХВС по подвалу МКД» решение принято. Собственники приняли решение о замене труб ХВС по подвалу МКД. Стоимость работ 326589 руб. - по 2.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

**Вопрос №3.2 Установка ограждения с торца МКД**

*Слушали Кошенкова А.Н. кв.74* по вопросу №3.2 повестки дня «Установка ограждения с торца МКД»

*Предложено:* Установка ограждения с торца МКД. Стоимость работ 17111 руб. - по 0.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 5733.4 кв.м. (90.2%)  
«ПРОТИВ» - 525.4 кв. м (8.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.9 кв.м. (1.5%)

*Решение:* По вопросу №3.2 повестки дня «Установка ограждения с торца МКД» решение принято. Собственники приняли решение об установке ограждения с торца МКД. Стоимость работ 17111 руб. - по 0.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

**Вопрос №3.3 Установка велопарковок у подъезда №3**

*Слушали Кошенкова А.Н. кв.74* по вопросу №3.3 повестки дня «Установка велопарковок у подъезда №3»

*Предложено:* Установка велопарковок у подъезда №3. Стоимость работ 17731 руб. - по 0.16 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 6354.7 кв. м (100 %)



**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Установка велопарковок у подъезда №3» решение не принято.

**Вопрос №4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Кошенкова А.Н. кв.74** по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Решили:**  
«ЗА» - 6030.3 кв.м. ( 65.5%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.4 кв.м. ( 3.5%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

**Вопрос №5 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**

**Слушали Кошенкова А.Н. кв.74** по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

**Предложено:**Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 6254.7 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Кошенкова А.Н. кв.74** по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 6354.7 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №7 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

**Слушали Кошенкова А.Н.кв.74** по вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

**Предложено:** Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**Решили:**  
«ЗА» - 6354.7 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС

определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 15.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Замена труб ХВС по подвалу МКД. Стоимость работ 326589 руб. - по 2.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой
- Установка ограждения с торца МКД. Стоимость работ 17111 руб. - по 0.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой
- Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Кошенсков А.Н. кв. № 74 «14» мая 2018 г.

Секретарь собрания  / Зонов А.С. кв. № 76 «14» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД