

ПРОТОКОЛ № 1 от 7.04.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров,, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды

Дата и время проведения собрания – «7» апреля 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 2 по ул.Советская п.Чистые

Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3724.3

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2587 кв.м., что составляет 69.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
- 3.1 **Спил деревьев**
- 3.2 **Ремонт козырьков подъездов**
- 3.3 **Установка конструкции для выбивания ковров**
4. **Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**
5. **Внесение оплаты за ТО ВЖГО**
6. **Проведение диагностики ВДГО**
7. **Уборка МОП**
8. **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**
9. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
10. **Выплата вознаграждения председателю**
11. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.**
12. **Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
13. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Видякина А.С. кв.2, секретарем собрания Муравьеву Н.М. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2587 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Видякина А.С. кв.2, секретарем собрания Муравьеву Н.М. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.88 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:
«ЗА» - 1896 кв.м. (73.3%)
«ПРОТИВ» - 460.5 кв. м (17.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230.5 кв.м. (8.9%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.88 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Спил деревьев

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость 6500 руб. - по 0.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 670.8 кв.м. (25.9 %)
«ПРОТИВ» - 1782.2 кв. м (68.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -134 кв.м. (5.2%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт козырьков подъездов

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов. Стоимость работ 52849 руб. - по 1.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1120.3 кв.м. (46.6 %)
«ПРОТИВ» - 1295.5 кв. м (50 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.5 кв.м. (3.4 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов» решение не принято.

Вопрос №3.3 Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №3.3 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД»

Предложено: Установка конструкции для выбивания ковров. Стоимость работ 13113 руб. - по 0.29 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 1091.1 кв.м. (42.1 %)
«ПРОТИВ» - 1452.9 кв. м (56.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -43 кв.м. (1.7%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров по дворе МКД» решение не принято.

Вопрос № 4 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №4 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени

собственников многоквартирного дома Видякина А.С. кв.2

Решили:
«ЗА» - 91.7 кв. м (3.5 %)
«ПРОТИВ» - 2451.8 кв.м. (94.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -43.5 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение не принято.

Вопрос №5 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №5 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:
«ЗА» - 791 кв. м (30.6 %)
«ПРОТИВ» -1796 кв.м. (69.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение не принято.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за май 2017 года

Решили:
«ЗА» - 1601 кв.м. (61.9%)
«ПРОТИВ» - 795.7 кв. м (30.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190.3 кв.м. (7.4 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за май 2017 года

Вопрос №7 Уборка МОП

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №7 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП - 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1192.2 кв.м. (46.1%)
«ПРОТИВ» - 1303.5 кв. м (50.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91.3 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №8 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:
«ЗА» - 2082.7 кв.м. (80.6%)
«ПРОТИВ» - 474.5 кв. М (18.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29.8 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе 1) Видякин А.С. кв.2 2) Муравьева Н.М. кв.17

3)Тиунова В.И. кв.31 4)Дудин А.В. кв.36 5)Плехов Б.Г. кв.58 Председателем Совета МКД выбрать Видякина А.С. кв.2

Решили:
«ЗА» - 2490.8 кв.м. (96.2 %)
«ПРОТИВ» - 45.5 кв. м (1.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.7 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1)Видякин А.С. кв.2 2)Муравьева Н.М. кв.17 3)Тиунова В.И. кв.31 4)Дудин А.В. кв.36 5)Плехов Б.Г. кв.58 Председателем Совета МКД выбрать Видякина А.С. кв.2

Вопрос №10 Выплата вознаграждения председателю МКД

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №10 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД»

Предложено: Выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД - по 50 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.05.2018 г

Решили:
«ЗА» - 1682.9 кв.м. (65.1 %)
«ПРОТИВ» - 750.2 кв. м (29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153.9 кв.м. (5.9%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД - по 50 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.05.2018 г

Вопрос №11 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №11 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 2481.4 кв.м. (66.6 %)
«ПРОТИВ» - 105.6 кв. м (2.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №12 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 2557.2 кв.м. (98.9 %)
«ПРОТИВ» - 29.8 кв. м (1.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №13 Определение места хранения всех копий протоколов ОСС

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №13 повестки дня «Определение места хранения всех копий протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 2587 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Определение места хранения всех копий протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.88 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Проведение диагностики ВДГО - 450 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единовременно за май 2017 года
- Выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД - по 50 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.05.2018 г
- Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Видякин А.С. кв.2 « 7» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Муравьева Н.М. кв.17 « 7» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД