

ПРОТОКОЛ № 1 от 24.04.2018г.
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10

Дата и время проведения собрания – «24» апреля 2018г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Глотова Маргарита Владимировна, кв.17

свидетельство о праве собственности 43 АВ 080643

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 10 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819,9

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 590,9 кв.м., что составляет 72,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
3. **Ремонт подъезда №2**
4. **Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
5. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
6. **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**
7. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 590,9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Глотову М.В. кв.17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 18.40 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 544.7 кв.м. (92.2 %)
«ПРОТИВ» - 15.4 кв. м (2.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.8 кв.м. (5.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 18.40 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Ремонт подъезда №2

Слушали Глотову М.В. кв.17 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость 52621 руб. - по 5.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 590.9 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Глотову М.В. кв.17 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 575.5 кв.м. (97.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15.4 кв.м. (2.6%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Глотову М.В. кв.17 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 590.9 кв.м. (72.1%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №6 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Глозову М.В. кв.17 по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 590.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №7 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Глозову М.В. кв.17 по вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 590.9 кв.м. (100 %)


«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 18.40 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.
- о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Глозова М.В. кв.17 «24» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Нечаева Я.А. кв.1 «24» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД