

ПРОТОКОЛ № 1 от 30 мая 2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – «30» мая 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410, Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43АВ035393.

Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3522 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2405.7 кв.м., что составляет 68.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Смена освещения в подъездах МКД
- 3.2 Огнебиозащита деревянных конструкций кровли
- 3.3 Ремонт балконной плиты кв.78
- 3.4 Ремонт балконной плиты кв.36
- 3.5 Ремонт балконной плиты кв.53
- 3.6 Ремонт балконной плиты кв.68
- 3.7 Ремонт балконной плиты кв.67
- 3.8 Ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки)
- 3.9 Окраска подоконников в подъездах 2,3,4
- 3.10 Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде
4. Согласование переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
9. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
10. Внесение оплаты за ТО ВГКО
11. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
12. Принятие решения о предоставлении в пользование подвала МКД. Определение стоимости. Выбор уполномоченного лица на подписание договора
13. Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г. Киров, ул. Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств
14. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Багаеву Е.А. кв. № 51 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2405.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Багаеву Е.А. кв. № 51 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.32 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2311 кв.м. (96.1 %)
«ПРОТИВ» - 94.7 кв. м (3.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.32 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3.1 Смена освещения в подъездах МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД»

Предложено: Смена освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 58089 руб. - по 1.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2405.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.2 Огнебиозащита деревянных конструкций кровли

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.2 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли»

Предложено: Огнебиозащита деревянных конструкций кровли. Стоимость работ 136979 руб. - по 3.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2405.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт балконной плиты кв.78

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.78»

Предложено: Ремонт балконной плиты кв.78. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.40 руб. с кв.м

в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2405.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.78» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт балконной плиты кв.78. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.4 Ремонт балконной плиты кв.36

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.36»

Предложено: Ремонт балконной плиты кв.36. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2028.9 кв.м. (84.3 %)

«ПРОТИВ» - 376.8 кв. м (15.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.36» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт балконной плиты кв.36. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.5 Ремонт балконной плиты кв.53

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.53»

Предложено: Ремонт балконной плиты кв.53 Стоимость работ 22000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили:

«ЗА» - 711.4 кв.м. (29.6%)

«ПРОТИВ» - 1694.3 кв. м (70.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.53» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт балконной плиты кв.68

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.68»

Предложено: Ремонт балконной плиты кв.68 Стоимость работ 20000 руб. - по 0.45 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили:

«ЗА» - 181.7 кв.м. (7.5 %)

«ПРОТИВ» -2224 кв. м (92.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.68» решение не принято.

Вопрос №3.7 Ремонт балконной плиты кв.67

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.67»

Предложено: Ремонт балконной плиты кв.67. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.45 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили:

«ЗА» - 181.7 кв.м. (7.5 %)

«ПРОТИВ» -2224 кв. м (92.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт балконной плиты кв.67» решение не принято.

Вопрос №3.8 Ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки)

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт тамбура 3-го подъезда

(с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки)»

Предложено: Ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки). Стоимость работ 28401 руб. - по 0.65 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки)» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки). Стоимость работ 28401 руб. - по 0.65 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.9 Окраска подоконников в подъездах 2,3,4

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.9 повестки дня «Окраска подоконников в подъездах 2,3,4»

Предложено: Окраска подоконников в подъездах 2,3,4. Стоимость работ 5746 руб. - по 0.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Окраска подоконников в подъездах 2,3,4» решение принято. Собственники приняли решение провести окраску подоконников в подъездах 2,3,4. Стоимость работ 5746 руб. - по 0.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.10 Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.10 повестки дня «Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде»

Предложено: Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде. Стоимость работ 9372 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде» решение принято. Собственники приняли решение провести замену почтовых ящиков в 4-ом подъезде. Стоимость работ 9372 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

Вопрос №4 Согласование переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №4 повестки дня «Согласование переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение»

Предложено: Согласование переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение. Работы проводятся за счет средств собственника помещений 13 и 13а

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании переустройства входа в нежилое помещение №13,13а, ремонта части фасада МКД и отмостки между 3 и 4 подъездом при входе в помещение. Работы проводятся за счет средств собственника помещений 13 и 13а

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г.

Решили:
«ЗА» - 2330.3 кв.м. (96.9%)
«ПРОТИВ» - 75.4 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1) Киселева Л.Л.; 2) Багаева Е.А. кв.51; 3) Ашихмин А.И. кв.72. Выбрать председателем Совета МКД Киселеву Л.Л. Кв.2

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Киселева Л.Л.; 2) Багаева Е.А. кв.51; 3) Ашихмин А.И. кв.72. Выбрать председателем Совета МКД Киселеву Л.Л. Кв.2

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (67.4 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (0.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №8 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:
«ЗА» - 40.8 кв.м. (1.7%)
«ПРОТИВ» - 2364.9 кв. м (98.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №9 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №9 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на

технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Киселеву Л.Л. кв. №2

Решили:
«ЗА» - 2295.4 кв.м. (95.4 %)
«ПРОТИВ» - 110.3 кв. м (4.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Киселеву Л.Л. кв. №2

Вопрос №10 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №10 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:
«ЗА» - 2250.3 кв.м. (93.5 %)
«ПРОТИВ» - 155.4 кв. м (6.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №11 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 2373.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 32.2 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №12 Принятие решения о предоставлении в пользование подвала МКД. Определение стоимости. Выбор уполномоченного лица на подписание договора

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование подвала МКД. Определение стоимости. Выбор уполномоченного лица на подписание договора»

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование подвала МКД. Стоимость 6000 руб. в месяц. Полученные денежные средства использовать по решению Совета МКД на ремонт и благоустройство МКД. Уполномоченным лицом на подписание договора выбрать Киселеву Л.Л. Кв.2

Решили:
«ЗА» - 2405.7 кв.м. (68,3%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о предоставлении в пользование

подвала МКД. Определение стоимости. Выбор уполномоченного лица на подписание договора» решение принято. Собственники приняли решение о предоставлении в пользование подвала МКД. Стоимость 6000 руб. в месяц. Полученные денежные средства использовать по решению Совета МКД на ремонт и благоустройство МКД. Уполномоченным лицом на подписание договора выбрать Киселеву Л.Л. Кв.2

Вопрос №13 Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г.Киров, ул.Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №13 повестки дня «Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г.Киров, ул.Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств»

Предложено: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г.Киров, ул.Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств Киселеву Л.Л. кв.2.

Решили:

«ЗА» - 2405.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 13 повестки дня «Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г.Киров, ул.Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управление жилищного хозяйства" по договору управления МКД по адресу г.Киров, ул.Володарского д.28 на расчетный счет ООО "УК Мегаполис". Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств Киселеву Л.Л. кв.2.

Вопрос №14 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 2405.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

– Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.32 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой

– Ремонт балконной плиты кв.78. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

– Ремонт балконной плиты кв.36. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

– Ремонт тамбура 3-го подъезда (с заменой 2-ой входной двери и устройством перегородки). Стоимость работ 28401 руб. - по 0.65 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

– Окраска подоконников в подъездах 2,3,4. Стоимость работ 5746 руб. - по 0.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

– Замена почтовых ящиков в 4-ом подъезде. Стоимость работ 9372 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года отдельной строкой

– Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г.

– Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

– Принять решение о предоставлении в пользование подвала МКД. Стоимость 6000 руб. в месяц. Полученные денежные средства использовать по решению Совета МКД на ремонт и благоустройство МКД. Уполномоченным лицом на подписание договора выбрать Киселеву Л.Л. Кв.2

Председатель собрания Киселева / Киселева Л.Л. кв. № 2 «30» мая 2018 г.

Секретарь собрания Багаева / Багаева Е.А. кв. № 51 «30» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД